

# beschikking

---

**GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA**

**zittingsplaats Bonaire**

Burgerlijke zaken over 2018  
Registratienummer: EJ BON201800102  
Datum uitspraak: 28 november 2018

in de zaak betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning met betrekking tot de onroerende zaak gelegen aan de

**KAYA KORONA**

te Antriol, Bonaire (een onbebouwd perceel naast Peking Supermarkt),  
kadastraal bekend Afdeling 4, Sectie E, Nummer 251, groot 7.275 m2,  
welk perceel ten name staat van  
Cornelis Siprianus MARTIS,  
geboren te Bonaire op 16 september 1826,  
overleden te Bonaire op 17 september 1903,  
echtgenoot van eerst Bernardina Eugenia WINKLAAR, overleden in 1881,  
en vervolgens van Anna Petronella GERARDA, overleden in 1914.

van verzoekers:

**Edgar Odilion TJEN-A-KWOEI en anderen,**  
verzoekers,  
gemachtigde: mr. M. Bijkerk,

**Het procesverloop**

Het procesverloop blijkt uit:

- de beschikking van 26 april 2018
- de beschikking van 25 mei 2018
- de tweede aanvullende akte van mr. M. Bijkerk
- de derde aanvullende akte van mr. M. Bijkerk
- de akte van antwoord van het OLB
- de vierde aanvullende akte van mr. M. Bijkerk.

Ook deze stukken zijn gepubliceerd op de website van het Hof, onder [Uitspraken / Onverdeelde Boedels / Bonaire Kaya Korona](#).

## De verdere beoordeling

### *Belanghebbenden*

1. Hieronder volgt een overzicht van de tot dusver in het geding verschenen (mogelijke) belanghebbenden, zoals bijgewerkt op basis van de nader ontvangen gegevens. Met dit overzicht is nog niet beslist of deze belanghebbenden als afstammeling / deelgenoot kunnen worden aangemerkt en/of als gebruiker in de zin van art. 3:200a e.v. BW. Die beslissingen volgen later.

	<b>NAAM verschenen belanghebbende</b>			<b>GEBRUIKERSAANSPRAAK gebaseerd op:</b>
vertegenwoordigd door mr. M. Bijkerk:				
	Edgar Odilion TJEN-A-KWOEI			afstamming, staak kind Carolina, klein- kind Cornelia
	Violette Anacleta MARTIS, Kaya Falcon # 19, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Nicomedes Wilfred ANGEL, Kaya Fidelia # 5, Bonaire;			afstamming, staak kind Carolina, kleinkind Paulina
	Mildred Catarina ANGEL, Bruck- nerlaan 186, 5011 DR Tilburg, Ne- derland;			afstamming, staak kind Carolina, kleinkind Paulina
	Maria Realina Meredith MAR- TIS, Kaya Roma # 7, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Marco Jan MARTIS, Cura Cabai # 3, Aruba;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Lourdes Maria NICAÇIA, Kaya Dominga # 3, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro

	Jeannette Juanita MARTIS, Kaminda Lagun # 68, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Egidia Constanca ANTHONY, Kaya Papa Cornes # 21, Bonaire;			afstamming, staak kind Carolina, kleinkind Anna
	Edgar Antonio MARTIS, Rooi Congo 6 <sup>a</sup> , San Nicolas, Aruba;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Anne Marie Edita MARTIS, Kaya Roma # 7, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Angela Eusebia MARTIS, Kaya Tanki Matrimonio # 26, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	John FRANS			afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira
	Lourdes Juanita WINKLAAR			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Brigida
	Sofia Marijke JANGA			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Bonifacia
	Yolanda Manuela STATIA Kaya Alata 19, Curaçao			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterklein- kind Tomasa Genoveva
	Pedro Reginald STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva
	Ruben Saturno STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva
	Sergio Narciso STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva
	Myra Cicilia STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva

	Ethleen irginia STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva
	Mary Jane STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva
	Raose-Mary STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva
	Lilian Ersilia STATIA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Tomasa Genoveva
	Juana Minguelita Isabelita NICOLAAS Kaya Maranon 12, Bonaire			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Minguelita, achterkleinkind Jacinta Isabel
	George Pedro WINKLAAR Juan Domingo 128B, Curaçao			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Minguelita, achterkleinkind Brigidá Theresita
	Istrelia Teresa WINKLAAR Assenstraat 5, Heerlen, Neder- land			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Minguelita, achterkleinkind Brigidá Theresita
	Philomena Lode- vico MARTIS Steenen Koraal Blok MM 21, Curaçao			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Maria Robertina
	Fidelia Fausta JANGA			weduwe van Antonio Enrique FRANS, die afstamde via de staak kind Augustus, kleinkind Elvira Donata
	Michael Juan Antonio FRANS			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Elvira Donata, achterkleinkind Antonio Enrique
	Debora Renata FRANS			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Elvira Donata, achterkleinkind Antonio Enrique
	Antonio Thomas Vicentico FRANS			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Elvira Donata, achterkleinkind Antonio Enrique
	Iona Alexandra Henrietta Fidela FRANS			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Elvira Donata, achterkleinkind Antonio Enrique
	Julia Selvi ANGEL Kaya Papa			afstamming, staak kind Carolina, kleinkind Paulina Margarita

	Cornes 4, Bonaire			
	Wilbert Mauricio BERNABELA Noord Santa Rosa 104 Curaçao			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterkleinkind Elisabeth Helena
	Feliz Antonio MARTIS Curaçao geb. 21/2/1943			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Louis Antonio MARTIS Pos Chikito 27-F Aruba			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jose Lucio
	Oscar Francisco MARTIS Weg Rooi Hundu 53 Aruba			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jose Lucio
	Lourdes MARTIS Weg Rooi Hundu 53 Aruba			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jose Lucio
vertegenwoordigd door Kerenza T.K. Frans:				
	Giovanni Jose Maria FRANS			afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira - achterkleinkind Fidel
	Marielle Carresse Ginette FRANS			afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira - achterkleinkind Fidel
	Kerenza Tessa Karina FRANS			afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira - achterkleinkind Fidel
vertegenwoordigd door Ruthlyn G. Bernabela:				
	Ruthlyn Gracia BERNABELA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterklein- kind Elisabeth Helena
	Rignald Tarciso BERNABELA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterklein- kind Elisabeth Helena
	Edwin Genaro BERNABELA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterklein- kind Elisabeth Helena
	Marelva Romana BERNABELA			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterklein- kind Elisabeth Helena
	Rudy Eulogio			afstamming, staak kind Helena Juliana,

	BERNABELA			kleinkind Virginia Rafael, achterklein- kind Elisabeth Helena
zonder gemachtigde:				
	Jose Julian WINKLAAR			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Brigida
	Isabel Ignacia SARAGOZA			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Jacinta
	Maria Juanita JANGA			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Bonifacia
	Melva Romana PIKERIE			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Frederica
	Fabienne Criemi- ta PIKERIE			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Frederica, achter-achterkleinkind Er- milda
	Elvio Francisco ANGEL			afstamming, staak kind Carolina, klein- kind Paulina
	Alex Luciano FRANS			afstamming, staak kind Helena Juliana, kleinkind Virginia Rafael, achterklein- kind Ramona Agnes
overig: vertegenwoordigd door mr. Valdink:				
	Openbaar Li- chaam Bonaire			n.v.t.

### *Gebruikers*

2. De beoordeling van de vraag in hoeverre de in deze procedure verschenen belanghebbenden als *gebruikers* in de zin van art. 3:200b BW kunnen worden aangemerkt, zal worden aangehouden. Opgemerkt wordt dat een persoon van wie de ouders nog in leven zijn in de regel geen deelgenoot in een nalatenschap is; in dat geval zijn de ouders de deelgenoten. Bij een langdurig onverdeeld gebleven boedel als hier aan de orde, zonder bewoners en zonder feitelijk gebruik, ligt het niet voor de hand ook afstammelingen die geen deelgenoot zijn als gebruikers in de zin van art. 3:200b BW aan te merken.

### *Standpunt Openbaar Lichaam Bonaire*

3. Het OLB heeft in zijn akte te kennen gegeven geen bezwaar te hebben tegen het verzoek om in te stemmen met verkoop en/of verdeling van het terrein.

*Hoe verder?*

4. Partijen hebben geen bezwaar geuit tegen het voornemen in de beschikking van 24 mei 2018 om Taxabon N.V. te belasten met een deskundigenbericht over de objectieve marktwaarde van het terrein. Daartoe zal bij deze beschikking worden beslist. Het Gerecht ziet voorsnog geen aanleiding voor een tweede taxatie door een tweede deskundige.
5. Het ligt in de rede dat het terrein na de taxatie in het openbaar wordt verkocht. Partijen zullen bij akte een suggestie kunnen doen voor de daartoe aan te wijzen notaris, alsmede voor de inzetprijs en laatprijs.
6. Over de door de notaris aan de verkoopopbrengst te geven bestemming zal bij nadere beschikking worden beslist.
7. Verzoekers zullen bij hun hun akte opgave kunnen doen van de door hen gemaakte en nog verwachte kosten van onderzoek en rechtsbijstand, zodat daarmee bij de verdere beslissing rekening kan worden gehouden.

**Beslissing**

Het Gerecht:

gelast een deskundigenbericht naar de marktwaarde van het gehele terrein genoemd in de kop van dit vonnis;

stelt als deskundige aan Taxabon N.V. te Bonaire;

bepaalt dat de door de deskundige begrote kosten van USD 180 inclusief ABB door verzoekers aan de deskundige dienen te worden voorgesloten, rechtstreeks te voldoen aan de deskundige;

verzoekt de deskundige binnen twee maanden na ontvangst van betaling zijn rapport ter griffie in te dienen;

bepaalt dat partijen vervolgens op de rolzitting van woensdag 27 februari 2019 een akte kunnen nemen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, en uitgesproken op de openbare terechtzitting van 28 november 2018 in tegenwoordigheid van de griffier.