

# beschikking

---

**GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA**

## **zittingsplaats Bonaire**

Burgerlijke zaken over 2018  
Registratienummer: EJ BON201800102  
Datum uitspraak: 25 mei 2018

in de zaak betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning met betrekking tot de onroerende zaak gelegen aan de

### **KAYA KORONA**

te Antriol, Bonaire (een onbebouwd perceel naast Peking Supermarkt),  
kadastraal bekend Afdeling 4, Sectie E, Nummer 251, groot 7.275 m2,  
welk perceel ten name staat van  
Cornelis Siprianus MARTIS,  
geboren te Bonaire op 16 september 1826,  
overleden te Bonaire op 17 september 1903,  
echtgenoot van eerst Bernardina Eugenia WINKLAAR, overleden in 1881,  
en vervolgens van Anna Petronella GERARDA, overleden in 1914.

van verzoekers:

**Edgar Odilion TJEN-A-KWOEI en anderen**,  
verzoekers,  
gemachtigde: mr. M. Bijkerk,

## **Het procesverloop**

Na de beschikking van 26 april 2018 hebben verzoekers een aanvullend verzoekschrift ingediend. Daarbij hebben zij hun verzoek gewijzigd. De mondelinge behandeling van de zaak is voortgezet op 15 mei 2018.

## **De verdere beoordeling**

### *Algemeen*

1. Verzoekers verlangen toepassing van de op 1 april 2007 in werking getreden wettelijke regeling inzake langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen (artikel 3:200a t/m 200h van het Burgerlijk Wetboek, welke regeling onder meer de mogelijkheid biedt dat bij zeer oude boedels, waarin door het tijdsverloop zeer vele (vaak deels niet meer te traceren) personen gerechtigd zijn, de rechter de onroerende zaak in eigendom toekent aan de gebruiker(s) van de onroerende zaak. “Gebruiker” in de zin van artikel 3:200b BW zijn personen die de zaak tenminste tien jaren in gebruik hebben. Lid 3 bepaalt dat ook personen ten aanzien van wie aanwijzingen bestaan dat zij deelgenoten zijn kunnen worden aangemerkt als gebruiker,

waarbij de rechter rekening dient te houden met de band die zij hebben met de zaak en de mate van vermoedelijke verwantschap met de oorspronkelijke eigenaar.

*Belanghebbenden*

2. Belanghebbenden in deze zaak zijn opgeroepen door publicaties in de Curaçaosche Courant, de Extra en de Amigoe. Bij de beschikking van 26 april 2018 heeft het Gerecht partijen in de gelegenheid gesteld verdere mogelijke belanghebbenden op te roepen. Bij de voortgezette behandeling is gebleken dat verzoekers meer afstammelingen van Cornelis Martis hebben gevonden, maar dat zij nog verdere naspeuringen willen doen.

3. Hieronder volgt een overzicht van de tot dusver in het geding verschenen (mogelijke) belanghebbenden. Dat overzicht zal bij de volgende beschikking op basis van nog te verkrijgen gegevens worden aangevuld en verbeterd.

	<b>NAAM verschenen belanghebbende</b>			<b>GEBRUIKERSAANSPRAAK gebaseerd op:</b>
vertegenwoordigd door mr. Bijkerk:				
	Edgar Odilion TJEN-A-KWOEI			afstamming, staak kind Carolina, klein- kind Cornelia
	Violette Anacleta MARTIS, Kaya Falcon # 19, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Nicomedes Wilfred ANGEL, Kaya Fidelia # 5, Bonaire;			afstamming, staak kind Carolina, kleinkind Paulina
	Mildred Catarina ANGEL, Bruck- nerlaan 186, 5011 DR Tilburg, Ne- derland;			afstamming, staak kind Carolina, kleinkind Paulina
	Maria Realina Meredith MAR- TIS, Kaya Roma # 7, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Marco Jan MARTIS, Cura Cabai # 3, Aruba;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro

	Lourdes Maria NICACIA, Kaya Dominga # 3, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Jeannette Juanita MARTIS, Ka- minda Lagun # 68, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Egidia Constancia ANTHONY, Kaya Papa Cornes # 21, Bonaire;			afstamming, staak kind Carolina, kleinkind Anna
	Edgar Antonio MARTIS, Rooi Congo 6 <sup>a</sup> , San Nicolas, Aruba;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Anne Marie Edita MARTIS, Kaya Roma # 7, Bon- aire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	Angela Eusebia MARTIS, Kaya Tanki Matrimo- nio # 26, Bonaire;			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Jan Genaro
	John FRANS			afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira
vertegenwoordigd door Kerenza T.K. Frans:				
	Giovanni Jose Maria FRANS	?	(bekend)	afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira - achterkleinkind Fidel
	Marielle Carresse Ginette FRANS	?	(bekend)	afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira - achterkleinkind Fidel
	Kerenza Tessa Karina FRANS			afstamming, staak kind Augustus – kleinkind Elvira - achterkleinkind Fidel
zonder gemachtigde:				
	Lourdes Juanita WINKLAAR			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind

				Brigida
	Jose Julian WINKLAAR			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Brigida
	Isabel Ignacia SARAGOZA			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Jacinta
	Sofia Marijke JANGA			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Bonifacia
	Maria Juanita JANGA			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Bonifacia
	Melva Romana PIKERIE			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Frederica
	Fabienne Criemi- ta PIKERIE			afstamming, staak kind Augustus, kleinkind Miguelita, achterkleinkind Frederica, achter-achterkleinkind Er- milda
	Elvio Francisco ANGEL			afstamming, staak kind Carolina, klein- kind Paulina
	Rutlyn Gracia BERNABELA			?
	Alex Luciano FRANS			?
	Yolanda STATIA			?
overig: vertegenwoordigd door mr. Valdink:				
	Openbaar Li- chaam Bonaire			n.v.t.

*Gewone verdeling of toepassing van art. 3:200a BW?*

4. Cornelis Siprianus Martis had negen kinderen, uit twee huwelijken. Tot dusver zijn in deze zaak nazaten van twee van die negen kinderen (Augustus en Carolina) verschenen. Aannemelijk is dat er honderden afstammelingen van Cornelis Martis in leven zijn en dat voor een deel van hen zal gelden dat hun aandeel in zijn nalatenschap in een (ontbonden) huwelijks-goederengemeenschap valt.

5. Uitgesloten lijkt dat alle deelgenoten zullen kunnen worden opgespoord. De waarde van het erfdeel van ieder der deelgenoten zal gering zijn. Toepassing van art. 3:200a e.v. BW is de enige reële mogelijkheid is om de onverdeeldheid op te lossen. Een 'gewone' verdeling is niet haalbaar.

---

*Gebruikers*

6. De beoordeling van de vraag in hoeverre de in deze procedure verschenen belanghebbenden als *gebruikers* in de zin van art. 3:200b BW kunnen worden aangemerkt, zal worden aangehouden.

*Hoe verder?*

7. Partijen zullen de gelegenheid krijgen gegevens over verdere afstammelingen over te leggen en om het hiervoor opgenomen schema waar nodig aan te vullen en verbeteren.

8. Het OLB krijgt de gelegenheid om bij akte op het verzoek van verzoekers, zoals aangevuld, te reageren, alsmede op hun voorstel om het perceel te verkopen.

9. Teneinde een objectieve indicatie te verkrijgen over de waarde van het perceel, bestaat behoefte aan een taxatie door een door het Gerecht aangewezen deskundige van de marktwaarde van het gehele terrein. Het Gerecht is voornemens als deskundige aan te stellen van Taxabon N.V. Dit taxatiebureau heeft de griffier desgevraagd meegedeeld vrij te staan de opdracht aan te nemen en de kosten te begroten op USD 180 inclusief ABB. Deze kosten zullen door verzoekers moeten worden voorgeschoten, rechtstreeks te voldoen aan Taxabon NV. Uiteindelijk zal bij de eindbeschikking worden beslist wie deze kosten moet dragen.

10. Partijen zullen zich over dit alles bij akte kunnen uitlaten. Daarna zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

11. Voor het vervolg van de procedure zou het praktisch zijn als de partijen die nu nog geen gemachtigde hebben alsnog een gemachtigde aanwijzen en een schriftelijke, ondertekende machtiging bij de griffie indienen waarin staat wie hen in deze zaak mag vertegenwoordigen. Als de gemachtigde een advocaat is, is een schriftelijke machtiging niet nodig.

12. Deze beschikking zal ook op de website van het Hof worden geplaatst: [www.gemhofvanjustitie.org](http://www.gemhofvanjustitie.org) onder "Uitspraken" en "Onverdeelde boedels".

**Beslissing**

Het Gerecht:

stelt partijen in de gelegenheid ter griffie een akte in te dienen, uiterlijk op 2 juli 2018;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, en uitgesproken op de openbare terechtzitting van 25 mei 2018 in tegenwoordigheid van de griffier.