

Zaaknummer: EJ 77567/2016

Datum beschikking: 24 augustus 2018

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURACAO

BESCHIKKING

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van (een deel van) de onroerende zaak

TUCACAS, te Curaçao

gelegen ten noorden van Noord-Santa Rosa en ten westen van Rust & Vrede, ter grootte van 91.770 m², volgens het Plantageregister bekend onder nummer 125 en dat volgens de openbare registers nu deel uitmaakt van meetbrief 728 van 1997, welk perceel ten name staat van de erven van Maria MARTHA, geboren te Curaçao op 19 januari 1814 en overleden op 23 maart 1903, moeder van Ersilia MARTINA (ook: Ersilia FANEYTE), geboren te Curaçao, op 15 juni 1841 en overleden op 29 mei 1914,

in de zaak van:

Virginia Maria CANNISTER-MARTES en Josefa Juana RELLUM-ANDREA c.s.,
verzoekers,
gemachtigde: mr. J.C. Meulen,

met als in het geding verschenen belanghebbenden:

Sigfried A. MARTINA c.s.,
gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar,

Arlinda E. MARTES c.s.,
gemachtigde: mr. M.J. Eisden

Juana C. POLONIUS-MARTES,
gemachtigde: mr. R.A. Diaz,

Het LAND CURACAO,
gemachtigde: mr. D. Lunenburg,

FUNDASHON KAS POPULAR,
gemachtigde: mr. J. de Wind.

1. Het verdere verloop van de procedures

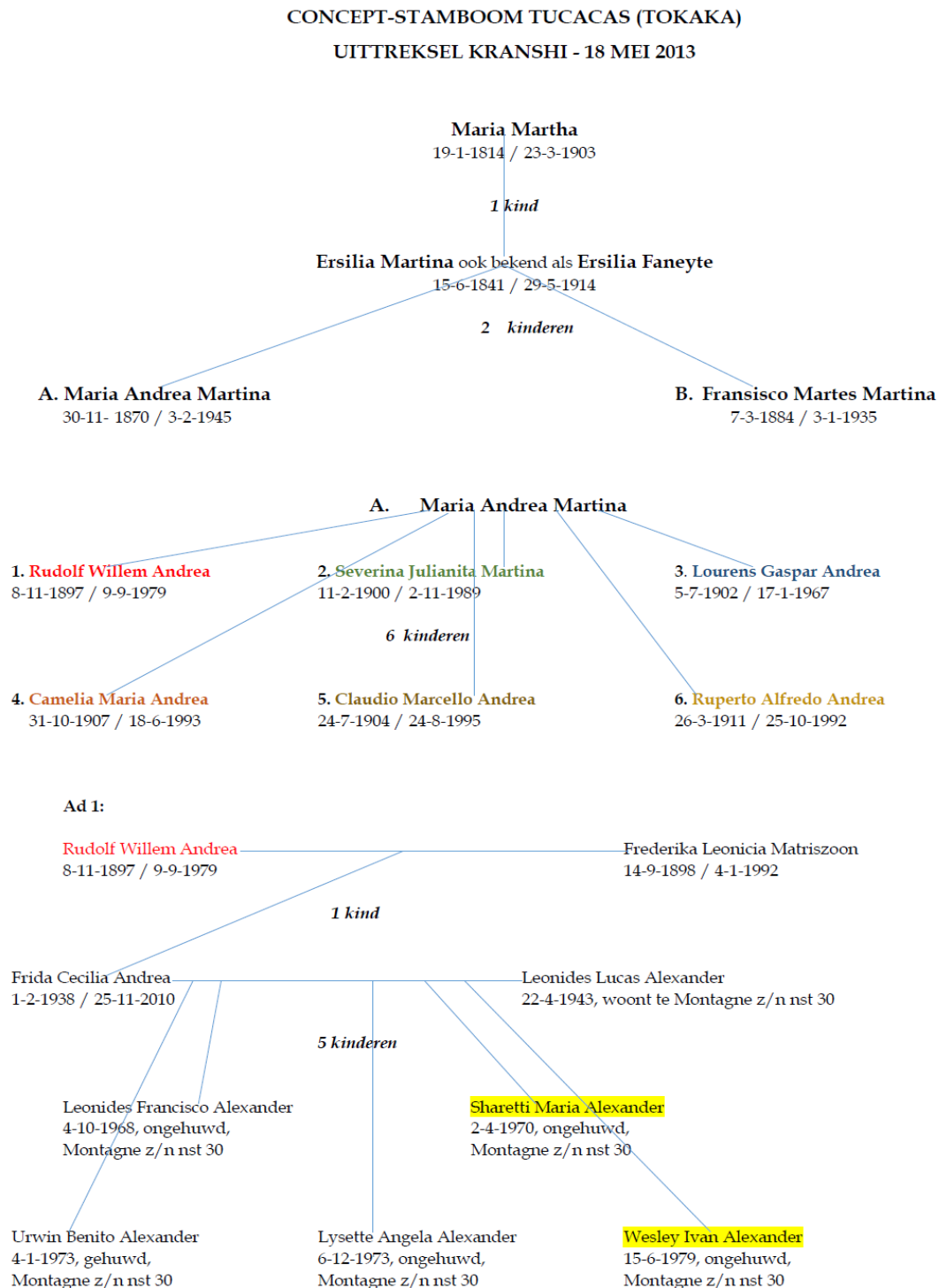
1.1 Na de tussenbeschikking van 21 augustus 2017 hebben mrs. Meulen, Davelaar, Eisden, Diaz en Lunenburg op 2 november 2017 ieder een akte genomen.

1.2 Beschikking is bepaald op heden.

2. De verdere beoordeling

De afstamming van Maria Martha

2.1 Op basis van de door partijen overgelegde gegevens, in het bijzonder de gegevens afkomstig van Kranshi, wordt in dit vonnis uitgegaan van de hierna opgenomen stamboom. Voor de stellingen dat Maria Martha niet één maar vijf kinderen had, dat haar dochter Ersilia Martina (of: Faneyte) niet twee maar drie kinderen had en dat Ersilia Martina (of: Faneyte) geen afstammeling van Maria Martha is, bestaat onvoldoende aanwijzing.



Ad 2:

Severina Julianita Martina
11-2-1900 / 2-11-1989

Achilles Ulrice Martes (voorheen Martina)
4-4-1898 / 19-10-1976

9 kinderen

Remonda Maria
Martina
31-8-1926 / 13-3-1938

Pascual Francisco
Martes
25-12-1927 / 26-2-1994
was ongehuwd,
zonder kinderen

Salomon Christiaan
Martes/overleden
van kindsaf

Juana Catharina
Martes
7-8-1930, gehuwd
met L.A. Polonius
wonend te Cocorie 20

Virginia Maria
Martes
14-4-1933, weduwe
van F.P. Cannister
wonend te W. Chincho
Grandi z/n nst 61,

Crisma Maria Martina
24-7-1934 / 13-10-1938

Alex Rodolfo
Martes
21-3-1936
wonend te
Daphneweg 22

Joseph Wilfred
Martes
17-8-1937 / 23-2-2007
ongehuwd
zonder kinderen

Heeft 11 kinderen:

- Meredith M. Cannister gehuwd Miguel;
- Ingrid E. Cannister gehuwd Daal;
- Surrel Juan Cannister;
- Marijke F. Cannister gehuwd Hooi;
- Errol A. Cannister;
- Wilbert F. Cannister;
- Benjamin S. Cannister;
- Isidora C. Cannister gehuwd Priest;
- Edison A. Cannister;
- Dagmar G. Cannister (vertegenwoordigt verzoekers)
- Derrel José Cannister.

Maximiniano Roman Martes
18-11-1939, wonend te
Cocorie 20

Ad 3:

Lourens Gaspar Andrea
5-7-1902 / 17-1-1967

Lucila Martir Francisco
31-10-1909 / 21-7-1991

7 kinderen

Bernadito Verillio
Andrea
21-3-1932 / 19-4-2013
was gescheiden, met
5 kinderen:
1. Luthson A. Andrea,
2. Benedictus L. Andrea,
27-2-1959 / 6-6-1999,
weduwe R.A. Hoyer,
wonende te Santa Rosa 332

Swinda Rufina
Andrea
10-7-1934, gehuwd met
H.N. Olbina,
wonend te Triangelweg 35

Aida Amada Andrea
23-3-1939, ongehuwd,
wonend te Weto 20 A

Paulina Andrea
13-11-1936 / 14-11-1936

Criselda Josefa Andrea
1-9-1942, ongehuwd,
wonend te Weto 20

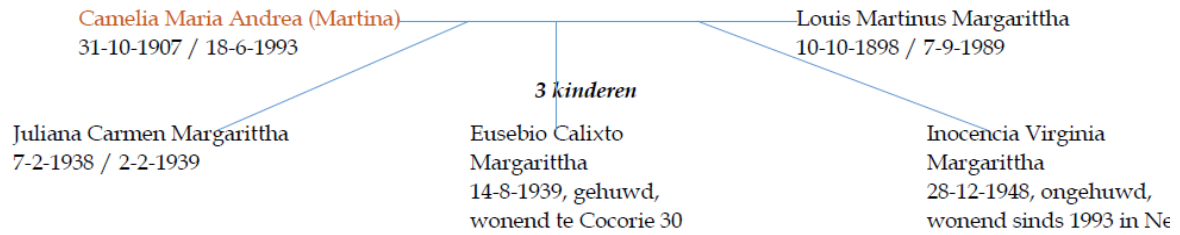
2 kinderen:

- Ruedi F.A. Andrea
 - Naimianka L. Andrea
- Ruthmilio Euloterio
Andrea, 2-10-1960,
gehuwd, wonend te
Kaya Seru Krstof 68
 - Edilberto Amasio
Andrea, 10-2-1962,
gescheiden, wonend te
Stakamahachiweg 37
 - Sherwin Fuastino Andrea
22-5-1966, ongehuwd wonend te Stakamahachiweg 37

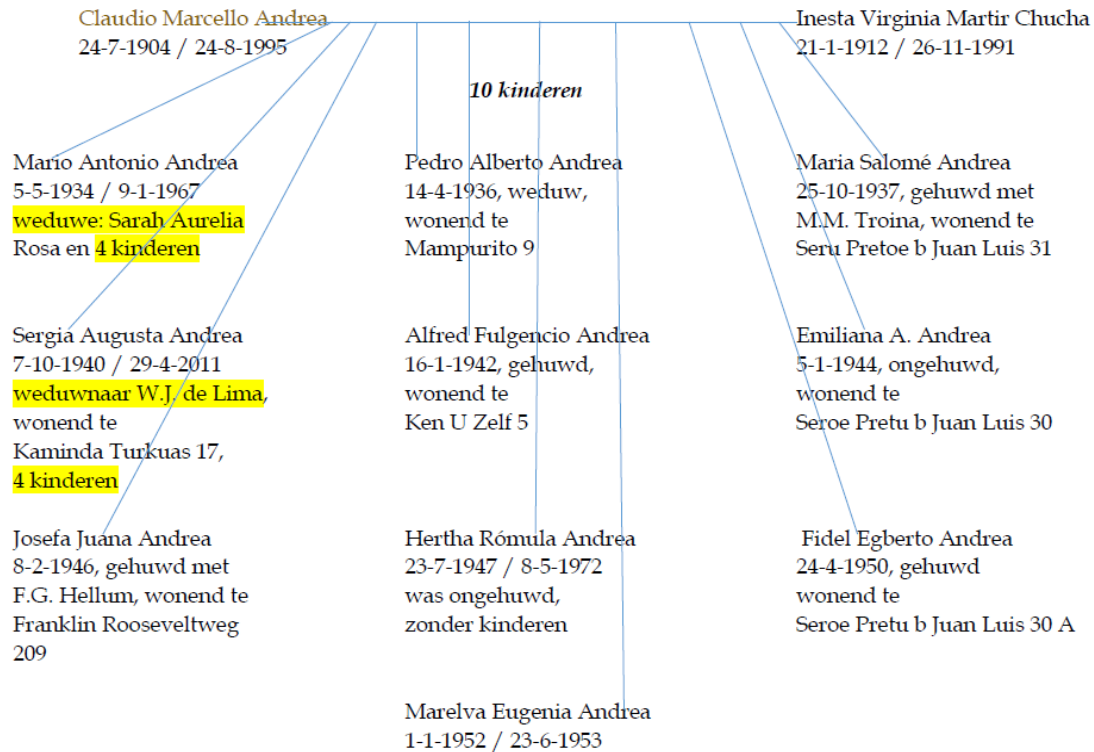
Ruth Helen Andrea
23-3-1939, gehuwd
met V.N. Boelbaai
wonend te
Trinidadweg 74

Margaretha Steodula
Andrea
3-5-1945, ongehuwd
wonend te Weto 20

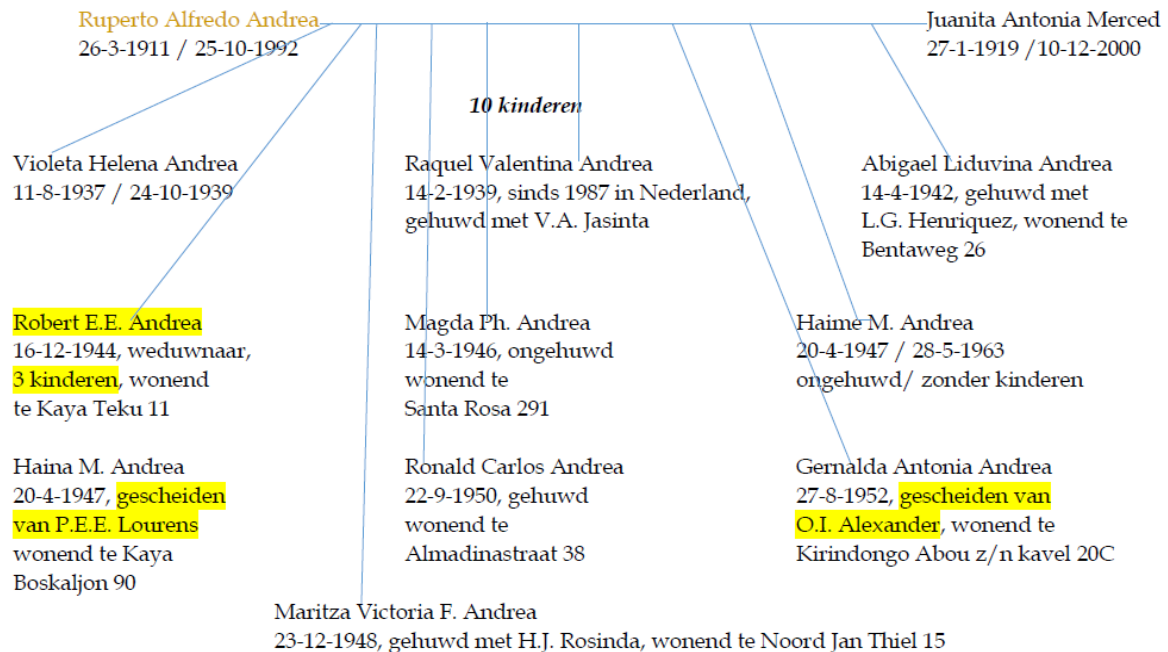
Ad 4:

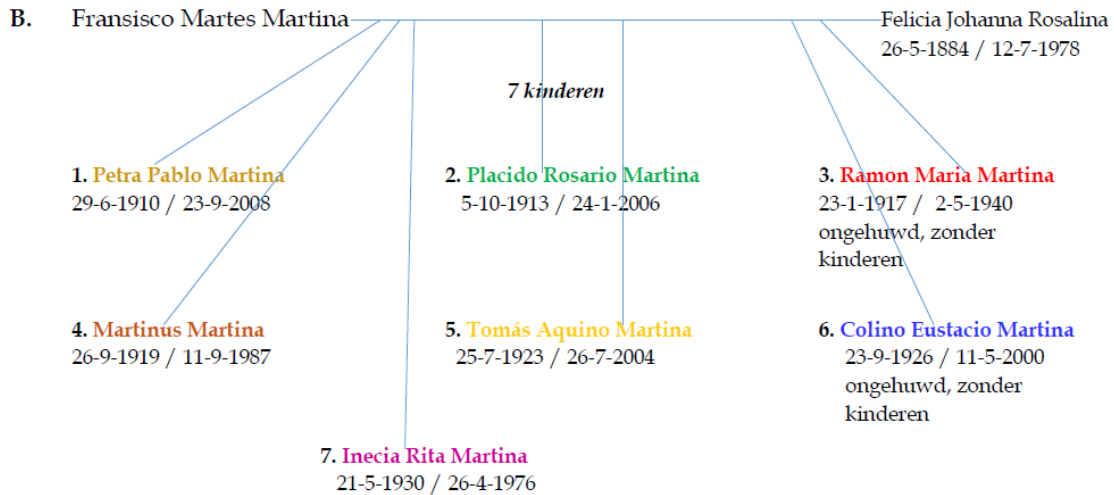


Ad 5:

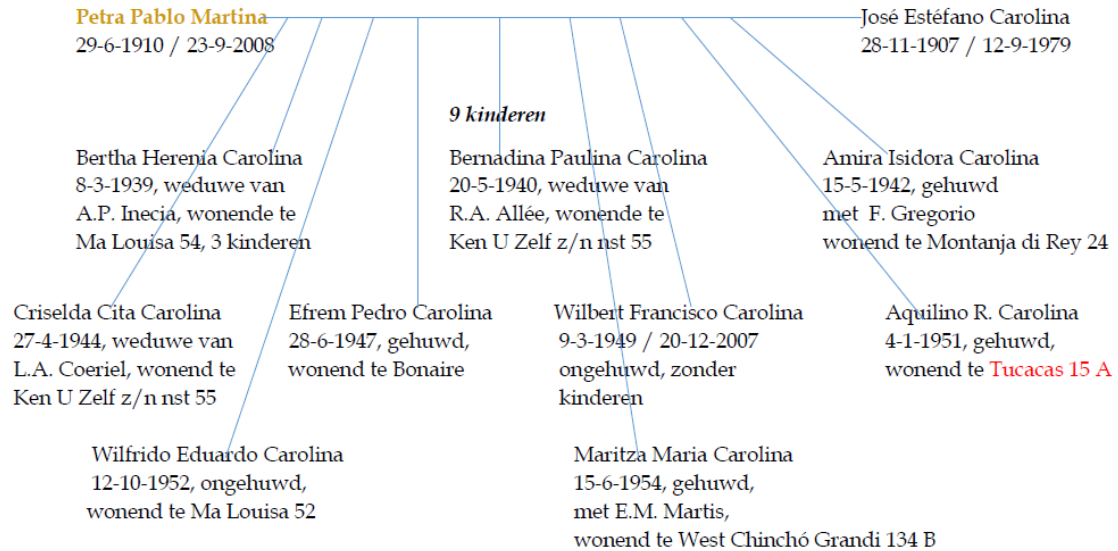


Ad 6:

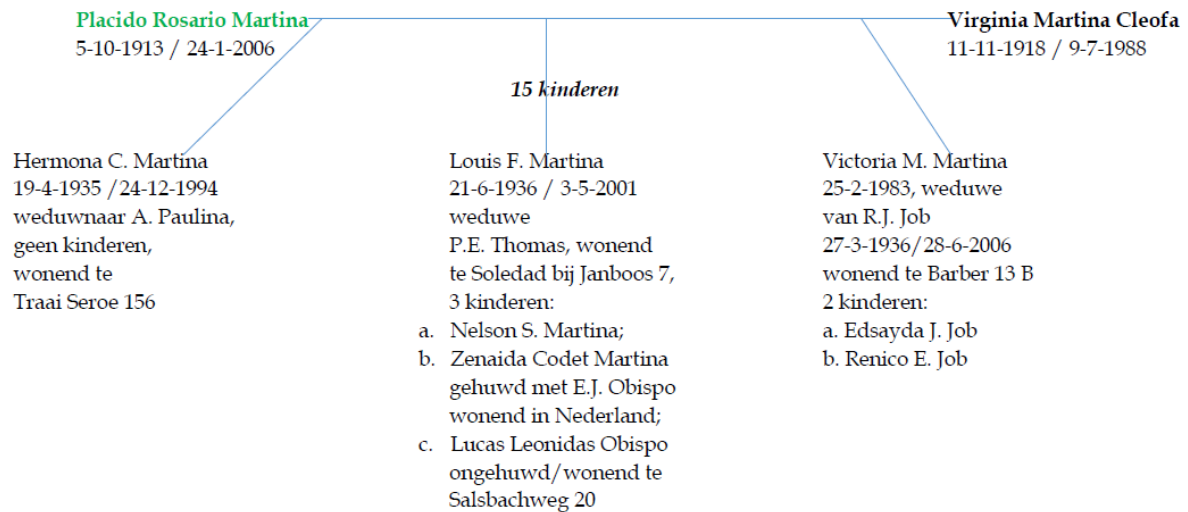


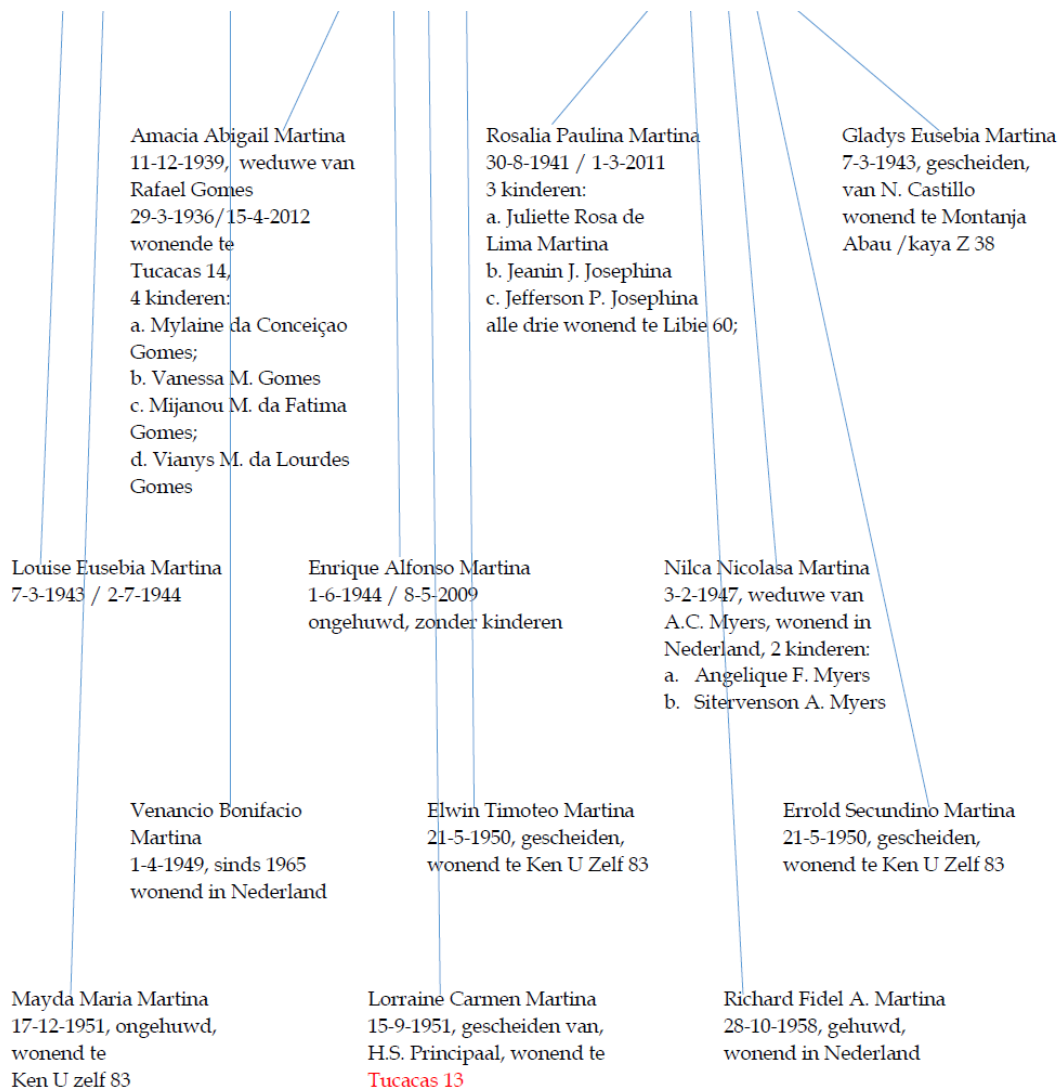


Ad 1:

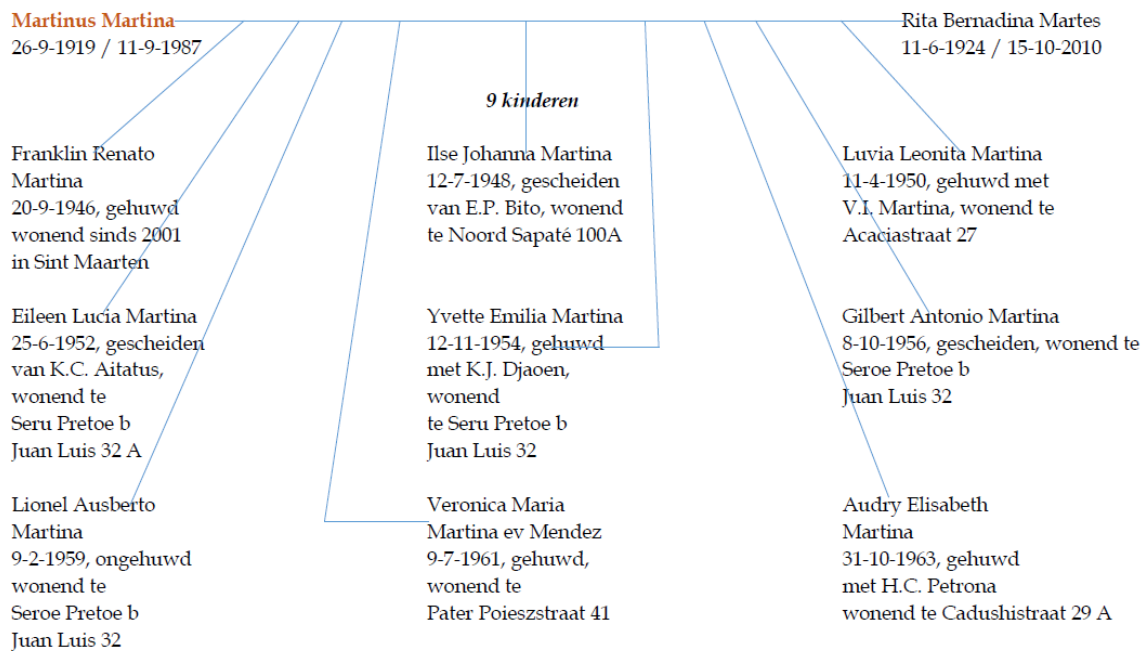


Ad 2:

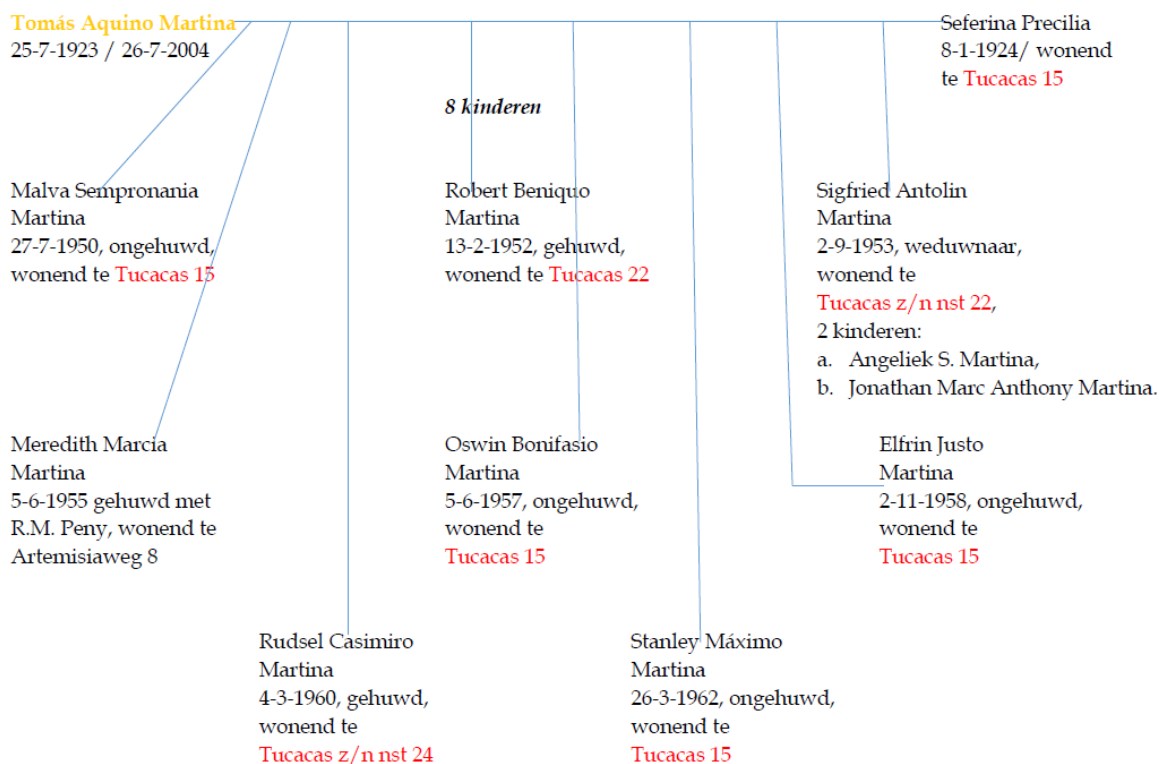




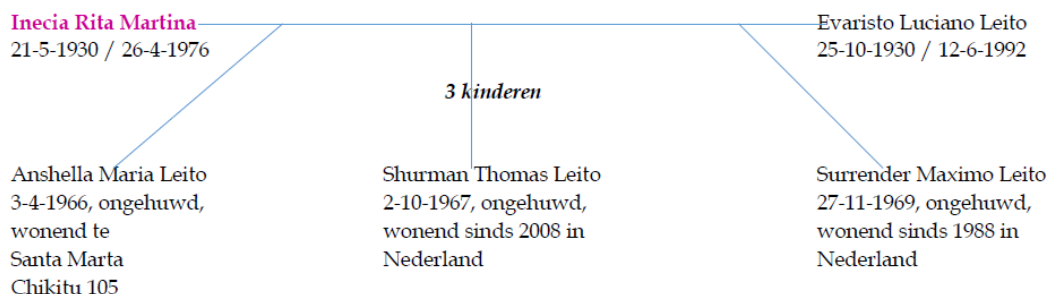
Ad 4



Ad 5



Ad 7:



Gewone verdeling of toepassing art. 3:200 a e.v. BW?

2.2 De door mr. Meulen vertegenwoordigde personen hebben bij hun verzoekschrift van 2 februari 2016 de volgende vorderingen ingesteld:

primair

1 te bepalen dat Tucacas moet worden verdeeld in twee gelijke delen, waarvan het deel in rest-meetbrief 728/1997 aan de erven van Francisco Martes Martina (familie B in bovenstaande stamboom) wordt toebedeeld en het deel in meetbrieven 43/2015, 44/2013, 45/2013, 46/2013 en 47/2013 aan de erven van Martina Andrea Martina (familie A in bovenstaande stamboom) in eigendom wordt toegekend;

2 te bepalen dat de uitspraak van het Gerecht in de plaats treedt van de voor de verdeling, levering en eigendomsoverdracht noodzakelijk op te maken akte;

3 te bepalen dat de gemaakte notariskosten en overige boedelkosten, alsmede de opbrengsten van het door Digicel geplaatste reclamebord bij helfte dienen te worden verdeeld;

subsidiair

4 te bepalen dat de scheiding en (ver)deling van Tucacas dient te geschieden op de aangegeven wijze, althans op de wijze zoals door het gerecht wordt bepaald, waarbij de uitspraak in de plaats treedt van de akte.

2.3 De door mr. Meulen vertegenwoordigde personen handhaven hun standpunt dat een gewone verdeling mogelijk is, in elk geval voor wat betreft hun “helft” van de familie, namelijk de personen die afstammen van Maria Martha’s kleindochter Maria Andrea Martina (familie A, de eerste drie pagina’s van de hierboven opgenomen stamboom). Zij verwijzen daarbij naar een berekening van ieders erfdeel door notaris mr. Burgers, overgelegd bij hun laatste akte. Zij stellen dat aan hen - dus de leden van familie A - de helft van het terrein van Tucacas moet worden toegescheiden, conform een op hun verzoek gemaakte schetsen en meetbrieven.

2.4 De door mrs. Eisden en Davelaar vertegenwoordigde personen stellen zich op het standpunt dat een gewone verdeling niet mogelijk is, ook niet gedeeltelijk, en dat de regeling van art. 3:200a e.v. BW moet worden toegepast. Volgens hen is de door de cliënten van mr. Meulen geschetste deelgerechtigdheid niet juist en niet volledig. Zij stemmen niet in met het toescheiden van de helft van Tucacas aan familie A zoals door de cliënten van mr. Meulen gevorderd.

2.5 Naar het oordeel van het Gerecht leent deze zaak zich niet voor een gewone verdeling, en evenmin voor een gedeeltelijke verdeling als bedoeld in art. 3: 200a lid 3 BW. Zoals door de cliënten van mr. Meulen in hun verzoekschrift is benadrukt, hebben enkelen van hen sinds 2002 geprocedeerd om tot een verdeling te komen. Bij eindvonnis van 3 oktober 2011 (zaaknummer AR 47142, voorheen 2002/334) gewezen tussen “Virginia Maria Martes e.a.” en Juana Catharina Polonius Martes en Erven Thomas Aquino Martina” zijn de gedaagden veroordeeld om met eisders over te gaan tot de scheiding en deling van de nalatenschap(pen) van Ersilia Martina (Faneyte) en van Maria Martha, met benoeming van een notaris en een onzijdig persoon om erfgenamen wier bestaan onzeker is of die afwezig, onbereikbaar of weigerachtig zijn te vertegenwoordigen. De cliënten van mr. Meulen en de benoemde notaris zijn er niet in geslaagd met dat vonnis tot een verdeling te komen. Niet valt in te zien dat dat met een nieuwe, vergelijkbare beslissing wel het geval zou zijn. Daarbij komt dat niet aannemelijk is dat alle deelgenoten binnen familie A, zogezegd de eigen familie van de cliënten van mr. Meulen, opgespoord kunnen worden. In de eerste plaats ontbreken in deze zaak een twintigtal leden van familie A. Het betreft de personen van wie de naam hierboven in de stamboom met geel is geaccentueerd. Verder is niet gebleken dat onderzoek is of wordt gedaan naar huwelijksgoederenregimes, echtscheidingen en testamenten. Notariële verklaringen van erfrecht ontbreken. Bij die stand van zaken is een (gedeeltelijke) gewone verdeling, al dan niet met benoeming van een onzijdig persoon, niet mogelijk.

2.6 Gelet op het voorgaande zullen de vorderingen 1 en 2 uit het verzoekschrift van de door mr. Meulen vertegenwoordigde personen worden afgewezen. De in vordering 3 bedoelde kosten en opbrengsten zullen in een later stadium van het geding bij de beoordeling worden betrokken. Partijen zullen zich bij de door hen te nemen aktes nader over die kosten en opbrengsten kunnen uitlaten.

2.7 Bij de verdere beoordeling zal tot uitgangspunt worden genomen dat Tucacas, zoals de door mrs. Eisdén en Davelaar vertegenwoordigde personen voorstaan, wordt afgewikkeld op de voet van art. 3:200a e.v. BW. De afstamming kan daarbij uiteraard wel een rol spelen bij de bepaling wie als ‘gebruiker’ in de zin van die wettelijke regeling kan worden aangemerkt.

De wettelijke regeling van art. 3:200a e.v. BW

2.8 Met de op 1 april 2007 in werking getreden wettelijke regeling inzake langdurig onverdeeld gebleven gemeenschappen (artikel 3:200a t/m 200h BW) is beoogd een oplossing mogelijk te maken voor het hier te lande bekende probleem van langdurig onverdeeld gebleven boedels. Daarbij gaat het om grond die vele generaties terug eigendom was van een bepaald persoon, maar sindsdien nooit is verdeeld onder de erfgenamen en andere gerechtigden. Vaak is ondoenlijk geworden om alle deelgenoten te traceren en om ieders rechten vast te stellen. Dat komt niet alleen door het grote aantal (mogelijke) deelgenoten - vaak vele honderden - maar soms ook door het ontbreken van geslachtsnamen in het verleden en het ontbreken in het verleden van een behoorlijke registratie van gegevens betreffende de burgerlijke stand, testamenten en huwelijksgoederen-regimes.

2.9 Aan dergelijke onverdeelde *tera di familia* zijn de nodige eigenaardigheden verbonden, alle terug te voeren op het feit dat geen individuele rechthebbenden (en verantwoordelijken) aangewezen kunnen worden. Zo wordt vaak geen grondbelasting betaald (ook geen erfpacht of huur) en worden geen bouwvergunningen aangevraagd of verleend. Bij gebreke van eigendom/erfpacht kan geen hypotheek worden gevestigd, is verkoop en overdracht juridisch onmogelijk en kunnen ouders het door hen bewoonde perceel niet nalaten aan hun kinderen.

2.10 De wettelijke regeling van art. 3:200a e.v. BW biedt de mogelijkheid dat de rechter de grond of delen daarvan in eigendom toekent aan de gebruikers van de grond. Volgens art. 3:200b BW worden onder gebruikers verstaan personen die rechtmatig in Curaçao verblijven en de zaak ten minste tien jaren in gebruik hebben. De rechter kan een kortere termijn aanhouden. Ook personen ten aanzien van wie aanwijzingen bestaan dat zij deelgenoten zijn, kunnen als gebruiker worden aangemerkt, waarbij de rechter rekening dient te houden met de band die zij hebben met de zaak en de mate van vermoedelijke verwantschap met de oorspronkelijke eigenaar.

2.11 Ingevolge art. 3:200c BW geldt als voorwaarde voor toekenning aan de gebruikers dat een aanvaardbaar voorstel is gedaan tot ontwikkeling van de zaak. Indien toekenning aan de gebruikers niet mogelijk is, kan toekenning plaatsvinden aan het Land of aan een stichting, die dan vervolgens (na ontwikkeling) die uitgifte van de grond aan de gebruikers op zich nemen, alles voor zover dat redelijk is.

(Mogelijke) belanghebbenden

2.12 Hieronder staan opgenomen de namen van de (mogelijke) belanghebbenden die zich tot dusver in dit geding hebben gemeld (naast het Land en FKP), aangepast aan de nader door

partijen verstrekte gegevens. Mr. Diaz heeft te kennen gegeven dat zijn cliënte nog steeds als belanghebbende wenst te worden aangemerkt. De conclusies van antwoord en dupliek waarnaar hij daarbij verwijst zijn niet in het dossier aangetroffen.

2.13 Mr. Meulen vertegenwoordigt de volgende personen:

	NAAM	ADRES	ID/ PASPOORT	AANSPRAAK GEBASEERD OP:
1	Leonides L. Alexander			Afstamming (via Maria Andrea Martina)
2	Leonides F. Alexander			idem
3	Urwin B. Alexander			idem
4	Lysette A. Alexander			idem
5	Maria Salome Troina- Alexander			idem
6	Alfred F. Andrea			idem
7	Emiliana A. Andrea			idem
8	Fidel E. Andrea			idem
9	Eusebio C. Margarittha			idem
10	Inocencia V. Mar- garittha			idem
11	Magda Ph. Andrea			idem
12	Haina M. Andrea			idem
13	Maritza V.F. Rosinda- Andrea			idem
14	Ronald C. Andrea			idem
15	Gernalda A. Andrea			idem
16	Josefa J. Rellum-Andrea			idem
17	Abigael L. Henriquez- Andrea			idem
18	Ruedi F. A. Andrea			idem
19	Naimianka L. Andrea			idem
20	Ruth H. Boelbaai- Andrea			idem
21	Criselda J. Andrea			idem
22	Pedro A. Andrea			idem
23	Dorine D. Andrea			idem
24	Mariela C. Andrea			idem
25	Gerrell M. Andrea			idem
26	Wilson J. De Lima			idem
27	Wendell de Lima			idem
28	Signalda M. Pietersz-De Lima			idem
29	Irving E. De Lima			idem
30	Suriella Apolonia De Lima			idem
31	Ruthmilo E. Andrea			idem
32	Sherwin F. Andrea			idem
33	Meredith M. Cannister			idem
34	Ingrid E. Cannister			idem

35	Marijke F. Cannister			idem
36 37	De 2 minderjarige kinderen van thans wijlen de heer Errol A. Cannister, ten deze vertegenwoordigd door hun verzorger/voogd Marijke Cannister, te weten: I. Adona Cannister (geb. 21-08-2000) II. Estafanie J. Cannister (geb. 20-11-2006)			idem
38	Isidora C. Cannister			idem
39	Wilbert F. Cannister			idem
40	Derrel. J. Cannister			idem
41	Dagmar G. Cannister			idem
42	Virginia M. Cannister-Martis			idem
43	Edison A. Cannister			idem
44	Errol A. Cannister			idem Zie 36 en 37 ???
45	Benjamin S. Cannister			idem
46	Raquel V. Jasinta-Andrea			idem

2.14 Mr. Davelaar vertegenwoordigt de volgende personen:

	NAAM	ADRES	ID/ PASPOORT	AANSPRAAK GEBASEERD OP
1	Sigfried Agapito MARTINA	Dr. Panhuijsenstraat 7, 7622 EZ Borne, NL		1, 2, 3 en 120 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
2	Robert Beniquo MARTINA	Tucacas 22		4, 73 en 123 Afstamming (via Francisco Martes Martina) Bewoning
3	Luvia Leonita MARTINA-MARTINA	Acaciastraat 27		5, 90 en 107 Afstamming (via Francisco Martes Martina)

4	Amira Isidora GREGORIO-CAROLINA	Montanja Rey 24		6 en 96 Afstamming (via Francisco Martes Martina)
5	Sherneida Luciana MINGUEL-MARTINA	Lumeystraat 2, 2722 AM Zoetemeer, NL		7, 8 en 137 Afstamming (via Francisco Martes Martina)
6	Frederik Antonio MARTINA	Azuurblauw 26, 2718 JG Zoetermeer, NL		9, 10, 119 en 130 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.
7	Aquilino Rigoberto CAROLINA	Tucacas 15A		11, 86 en 116 Afstamming (via Francisco Martes Martina) Bewoning
8	Idaline Sinesia MARTINA	Koraal Partier 51		12, 92 en 122 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.
9	Henry Erquiles MARTINA	Tucacas z/n nst 10		23, 91 en 103 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom. Bewoning
10	Ernibel Enrique MARTINA	West Chincho Grandi 110		24, 88 en 140 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.
11	Donald Silvano MARTINA	Tucacas z/n nst 25		25, 99 en 127

				<p>Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.</p> <p>Bewoning</p>
12	Mairis Cecilia ALEXANDER- MARTINA	Tucacas z/n nst 25		<p>26, 94 en 108</p> <p>Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.</p> <p>Bewoning</p>
13	Aileen Agustina LODOWICA- MARTINA	Noord Sta. Rosa 32		<p>27, 84 en 95</p> <p>Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.</p>
14	Satulin S. MARTINA	Tucacas z/n nst 25		<p>28, 112 en 135</p> <p>Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.</p> <p>Bewoning</p>
15	Rignald Serilio ALEXINA	Tucacas 35A		<p>29 en 111</p> <p>Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.</p> <p>Bewoning</p>
16	Gladys Engracia ALEXINA	Tucacas 35A		<p>39, 74 en 102</p> <p>Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.</p>

				Bewoning
17	Julian Marcelo ALEX- INA	Tucacas 35		40, 75 en 105 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.
18	Irvin Sixto ALEXINA	Tucacas 35A		Bewoning 65, 66 en 104 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.
19	Sheyron Marcos ALEX- INA	Tucacas 35A		Bewoning 41, 76 en 125 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.
20	Clement Lucrecio MARTES	Tucacas 35		Bewoning 42, 98 en 126 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.
21	Everett Adriano MAR- TINA	Traai Seroe z/n kav 21		Bewoning 43, 101 en 129 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stam-boom.

22	Marcidinia Victoria KAREL (Nora)			69, 83, 109, 133, 147 en 148 Afstamming (via ander kind van Maria Martha, namelijk Romano Nicolaas Karel) - niet in bovenstaande stamboom.
23	Nilda Augusta MARTINA-FELIPA, w/v Nildo Nicolás MARTINA	Tucacas nst 10		44, 134 en 143 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom. Bewoning
24	Eugenia Lucia MARTINA-OBISPO, w/v Crismo Cornelis (Shonki) MARTINA	Azuurblauw 26, 2718 JG Zoetermeer		45, 82, 118 en 128 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
25	Shamila Luciana SAMBO	Provence 30, 3524 RR Utrecht, NL		46, 47 en 144 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
26	Sigfried Antolin MARTINA	Tucacas z/n nst 22		48, 77 en 144 Afstamming (via Francisco Martes Martina) Bewoning
27	Oswin Bonifacio MARTINA	Tucacas 15B		49, 78 en 110 Afstamming (via Francisco Martes Martina) Bewoning
28	Rudsel Casimiro MARTINA	Tucacas z/n nst 24		50, 79 en 124 Afstamming (via Francisco Martes Martina)

				Bewoning
29	Elfrin Justo MARTINA	Tucacas z/n nst 35		51, 80 en 100 Afstamming (via Francisco Martes Martina) Bewoning
30	Cosme Damian MARTINA	Kaya Acacia 12		70, 87 en 121 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
31	Lucio Ogenio MARTINA	Tucacas 10		67, 106 en 132 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom. Bewoning
32	Arlène Maria MARTIS-MARTINA	Tucacas 10		55, 85 en 97 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom. Bewoning
33	Cedric Pedro MARTINA	Smetanarode 58, 2717 DT Zoetermeer, NL		64, 117 en 139 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
34	Erwin Abilio MARTINA	Seroe Pretoe bij Jan Luis 5		71 72, 89 en 141 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
35	Juan Silvino MARTINA	Trinidadweg 52		93 en 142

				Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
36	Stanley Máximo MARTINA	Tucacas 15		115 en 138 Afstamming (via Francisco Martes Martina)
37	Jasmin Juliana MARTES	Tucacas 35		131 en 149 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom. Bewoning
38	Sharline Mariana MARTES	Tucacas 35		113 en 136 Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom. Bewoning

2.15 Mr. Eisdén vertegenwoordigt:

	NAAM	ADRES	ID/ PASPOORT	AANSPRAAK GEBASEERD OP
1	Arlinda E. Martes, geboren op 14 februari 1957	Brakkeput Mei Mei kavel 8B		Afstamming (via Poulina Martilia Martina, derde kind van Ersilia Martina (Faneyte) - niet in bovenstaande stamboom.
2	Claudio S. Martes, geboren op 30 oktober 1939	Nabij Santa Rosa 64		idem
3	Lidia M. Martes, geboren op 3 augustus 1943	Koornhorst 240, 1104 J.G. te Amsterdam, NL		idem
4	Marcelo M. Martes, geboren op 12 december 1948	Nabij Santa Rosa 64		idem

5	Glenda T. Martes, geboren op 9 november 1950	Koornhorst 203, 1104 J.E. te Amsterdam, NL		idem
6	Ericson Ettel Baloriano, geboren op 2 februari 1982	Coroniestraat nummer 21		idem
7	Maureen F. Martes, geboren op 2 maart 1955	Gooioord 311, 1103 C.V. te Amsterdam, NL		idem
8	Humphrey F. Martes, geboren op 31 maart 1959	Karspeldreef 1149, 1104 S.E. te Amsterdam, NL		idem
9	Raymond S. Martes, geboren op 29 november 1975	Nabij Santa Rosa 64		idem
10	Dainnenera E. Martes, geboren op 2 november 1976	Kaya Ehèmbor 22		idem

2.16 Mr. Diaz vertegenwoordigt:

	NAAM	ADRES	ID/ PASPOORT	AANSPRAAK GEBASEERD OP
1	Juana C. Polonius-Martes			Afstamming (via Maria Andrea Martina) dochter woont op Tucacas

2.17 Partijen wordt wederom verzocht deze lijsten op volledigheid en juistheid te controleren en waar nodig bij de door hen te nemen aktes aan te vullen en aan te passen.

2.18 Partijen wordt voorts verzocht om eventuele bewoners die niet in bovenstaande lijst staan opgenomen attent te maken op deze procedure en op de mogelijkheid zich alsnog bij de griffier aan te melden door middel van een brief (nilusca.martines@caribjustitia.org). Hoe eerder belanghebbenden zich in de zaak melden, hoe minder vertraging hun aanmelding meebrengt.

Gebruikers en toekenning

2.19 De beoordeling van de vraag in hoeverre de in deze procedure verschenen belanghebbenden als *gebruikers* in de zin van art. 3:200b BW worden aangemerkt (zie hiervoor onder 2.10), zal worden aangehouden. Dit geldt ook voor de toekenning van Tucacas.

Aanwijzing gebruikers en uitgifte na ontwikkeling

2.20 Voor de goede orde benadrukt het Gerecht dat, in geval het terrein ter ontwikkeling aan het Land of FKP wordt toegekend, dat niet betekent dat de gebruikers geen aanspraken hebben op “hun” perceel. Integendeel. In deze procedure zullen ook in dat geval de gebruikers zoveel mogelijk worden aangewezen en zoveel mogelijk voor een specifiek deel van het terrein.

2.21 Na eventuele ontwikkeling van het terrein zal het Land of FKP de kavels aan de door het Gerecht aangewezen gebruikers moeten uitgeven in eigendom, erfpacht of verhuur (artikel 3:200e lid 2 BW), waarbij het Land in beginsel de voorkeur van de betreffende gebruiker zal moeten volgen. Het resultaat zal dan zijn dat de gebruiker - anders dan nu het geval is - een exclusief recht heeft met betrekking tot de betreffende kavel.

Vervolg

2.22 Alle partijen zullen zich schriftelijk - bij akte - kunnen uitlaten als onder 2.6 en 2.17 bedoeld.

2.23 Het Land zal alvast worden verzocht om een indelingsplan op te stellen, zoals het Land dat ook in andere zaken over oude onverdeelde boedels heeft gedaan. Het Land wordt verzocht daarbij zoveel mogelijk rekening te houden met de bestaande bebouwing en de bestaande situatie. Het gaat daarbij (vooralnog) om de volgende werkzaamheden:

- a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond);
- b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
- c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
- d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, *met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen/meetbrieven of bouwwerken*;
- e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, *idem*;
- f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, *idem*;
- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), *idem*;
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);
- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein.

2.24 Nadat partijen hun aktes hebben genomen, zal worden beslist over het vervolg van de procedure.

3. Beslissing

Het Gerecht

3.1 wijst af de vorderingen 1 en 2 uit het verzoekschrift van de door mr. Meulen vertegenwoordigde personen;

3.2 verwijst de zaak naar de EJ-rolzitting van donderdag 14 maart 2019, 8.30 uur voor akte als bedoeld onder 2.22 zijdens alle partijen;

3.3 verzoekt het Land een indelingsplan op te stellen als bedoeld onder 2.23 en dit plan bij de door het Land de EJ-rolzitting van donderdag 14 maart 2019, 8.30 uur te nemen akte over te leggen;

3.4 bepaalt dat partijen vervolgens bij antwoordakte op elkaars aktes zullen kunnen reageren;

3.5 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 24 augustus 2018 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, bijgestaan door mr. N. Martines, griffier.