

Burgerlijke zaken over 2011
Zaaknummer: EJ 250/2007
Datum beschikking: 10 juni 2011

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

inzake:

het verzoek op grond van afdeling 4, titel 7 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap **VRIJ ST. MICHIEL (St. Michiel Liber, Sami Liber)** te Curaçao (nalatenschap van Tina Besje).

1. Het verdere procesverloop

Na de tussenbeschikking van 13 april 2011 zijn de volgende stukken bij het Gerecht ingediend:

- twee brieven van Meriam U. Ewaldos van 14 april 2011;
- brieven van Nildo F. Sillé van 9, 12 en 13 mei 2011.

De zaak is verder behandeld ter zitting van 13 mei 2011.

2. De verdere beoordeling

2.1 Naar het Gerecht begijpt kan thans nog worden uitgegaan van onderstaande belanghebbenden, waarbij de al eerder gebruikte aanduiding van de categorieën zal worden gehandhaafd:

A	(vervallen)				
B	gemachtigde van het merendeel: Nildo F. Sillé				
	Albertus	Elvis	St. Michiel Liber	5	
	Conquet	Thelma	St. Michiel Liber	11	
	Conquêt	Haime C.	St. Michiel Liber	27	
	Conquet	Mayra	St. Michiel Liber	33	a
	Conquet	Valentina Johanita	St. Michiel Liber	33	
	Conquet	Urshalon	St. Michiel Liber	59	nst

Daal	Elfrid	St. Michiel Liber	15	a
Fraay	Indra	St. Michiel Liber	6	nst
Fraay	Tomasilia	St. Michiel Liber	6	
Fraay	Glenda	St. Michiel Liber	7	
Fraay	Cristanto	St. Michiel Liber	11	b
Fraay	Marelva	St. Michiel Liber	22	t/o
Fraay	Mavis	St. Michiel Liber	22	
Fraay	Rudsel	St. Michiel Liber	25	
Fraay	Luthwina	St. Michiel Liber	27	nst
Fraay	Guido	St. Michiel Liber	30	
Fraay	Hubert	St. Michiel Liber	59	
Fraay-Ignacia	Agnes	St. Michiel Liber	22	
Francisca	Racid	St. Michiel Liber	16	
Girigorie	Nilva	St. Michiel Liber	51	
Ignacia	Mildred	St. Michiel Liber	3	
Ignacia	Reyworld	St. Michiel Liber	4	e
Ignacia	P.	St. Michiel Liber	4	
Ignacia	I.	St. Michiel Liber	4	
Ignacia	Eugene	St. Michiel Liber	4	
Ignacia	Virginia	St. Michiel Liber	24	
Ilara	Erick	St. Michiel Liber	27	
Ilaria	Otilio	St. Michiel Liber	20	
Ilaria	Romoldo	St. Michiel Liber	43	
Ilaria	Raymond	St. Michiel Liber	53	
Ilaria	Wilfred	St. Michiel Liber	54	
Legito	Ingrid	St. Michiel Liber	10	
Manuel	Giselle	St. Michiel Liber	51	
Maria	Hensley	St. Michiel Liber	48	
Martina	Richard	St. Michiel Liber	12	b
Martina	Sharla	St. Michiel Liber	12	
Martina	Sidney	St. Michiel Liber	14	n
Martina	Edwin	St. Michiel Liber	21	
Narcisio	Carlos	St. Michiel Liber	9	
Nersicio	Julieta	St. Michiel Liber	37	
Nersicio	Orlando	St. Michiel Liber	37	
Olbino	Celia	St. Michiel Liber	38	
Olbino	Ingrid	St. Michiel Liber	39	
Olbino-Djaoen	Aurelia	St. Michiel Liber	39	

	Roberto	Maria	St. Michiel Liber	46	
	Roberto	Vigrina	St. Michiel Liber	47	a
	Roberto	Milva	St. Michiel Liber	47	b
	Roberto	Andres	St. Michiel Liber	47	
	Rosal	Elfrim	St. Michiel Liber	3	
	Samson	Paul	St. Michiel Liber	11	a
	Sille	Rudsel	St. Michiel Liber	11	a
	Sille	Nildo F.	St. Michiel Liber	11	
	Sille	Sherwin	St. Michiel Liber	41	
	Wawoe	Aura	St. Michiel Liber	39	
	en voorts, zonder opgave van adres: Jeandrick Sille, Jaenira M. Sille, W. Djaoen, Richenel Conquet, Stanley Fraay, Cislyn Olbino, Shirley Olbino, Sharendell Conquet, Naigel Rosal, Marylson Roberto, (..) Boy, Airon Ignacia, Albert Ignacia, Elvis Luciana, Wilbert Olbino, Chendel Wawoe, Rishine Djaoen, Ensly Martina, Enriqueta Martina, Corine Martina, Alucio Fraay, Elvira Allee, Norman Djaoen, Jonny Fraay, Rudchendry Serberie, Nishaila Olbino, Mirugia Ernestina, Ronchi Wawoe, Robert Olbino, Maria Rosal en de (overige) nabestaanden van Willem Martis Maria.				
C	gemachtigde: Meriam U. Ewaldos				
	Ewaldos	Meriam U.			
	Ewaldos	Edith A.			
	Ewaldos	Ivonne C.			
	Ewaldos	Maria J.			
	Ewaldos	Mirna V.			
	Ewaldos	Donald F.			
	Ewaldos	Raquel A.			
	Ravesteyn	N.			
D	gemachtigden: mr. Palm-Meijer en/of Deanna B. Dorant				
	Dorant	Deanna B.	St. Michiel Liber	18	
	Rosa-Fraay	I.	St. Michiel Liber	14	
	Rosa-Fraay	I.	St. Michiel Liber	29	
	Fraay	R.M.	St. Michiel Liber	17	
	Ignacia	E.	St. Michiel Liber	22	
	Fraay	A.	St. Michiel Liber	3	nst
	Allee	E.	St. Michiel Liber	19	
	Allee	M	St. Michiel Liber	19	a/b
	Bernadina	E.F.S.	St. Michiel Liber	35	

	Allee	Eugene	St. Michiel Liber	17	a
E					
	Djaoen	N.	St. Michiel Liber	7	
	Fraay	Leonardo	St. Michiel Liber	45	a
	Sille	H.	St. Michiel Liber	11	
F					
	(Stichting Curatorschap Onbeheerde Nalatenschappen)	K. van Zwieten & D. d'Ancona			
G	(vervallen)				
H					
	Land Curaçao	M. Jonker (ROP) G. Petrona (WJZ)			

2.2 Ewaldos heeft bij haar brief van 14 april 2011 met stukken onderbouwd gesteld dat het terrein van Sami Liber groter is dan door het Land is aangegeven. Zoals ter zitting besproken zal het Land in de gelegenheid worden gesteld hierop schriftelijk te reageren.

2.3 Ter zitting is gebleken dat de bewoners van categorie B het standpunt innemen en handhaven dat Sami Liber een onverdeelde boedel dient te blijven. In de kern komt het erop neer dat zij het karakter van familiegrond wensen te behouden en dat zij, zoals hun voorouders ook deden, in overleg met elkaar willen bepalen wie welk deel van het terrein gebruikt. Papieren of eigendom zijn daarbij niet nodig. Zij wensen als familie bij elkaar te blijven en voor elkaar te zorgen.

2.4 Naar het oordeel van het Gerecht kan het belang dat categorie B hecht aan het handhaven van de bestaande (juridische) toestand, hoe respectabel en zwaarwegend ook, er niet aan in de weg staan dat andere deelgenoten/gebruikers van de grond (categorieën C en D) met succes toepassing kunnen verlangen van de wettelijke regeling van artikel 2:200a BW en verder. Het Gerecht zoekt hierbij aansluiting aan het uitgangspunt in artikel 3:178 BW dat iedere deelgenoot te allen tijde verdeling van een gemeenschappelijk goed kan vorderen.

2.5 Het voorgaande brengt mee dat teneinde tot toekenning te kunnen komen nader onderzoek zal dienen te worden verricht. Een deel van de hieronder op te dragen werkzaamheden is door het Land reeds verricht. Bij de overige werkzaamheden zullen de bewoners en andere belanghebbenden zoveel mogelijk dienen mee te werken. De delen van de grond waarvan de benodigde informatie niet zal kunnen worden verkregen, zullen niet in eigendom aan gebruikers kunnen worden toegekend. Ingevolge artikel 3:200d lid 1 BW zullen die delen, naar het voorlopig oordeel van het Gerecht, moeten worden toegewezen aan het Land.

2.6 Nadat de betreffende gegevens zijn verstrekt, zal beslist worden over het vervolg van de zaak, met inachtneming van hetgeen het Land en de belanghebbenden voor het overige in hun akte en antwoordakte hebben aangevoerd. Met de kosten van het onderzoek zal, indien daarover geen overeenstemming wordt bereikt, rekening kunnen worden gehouden bij de toekenning van het terrein.

3. Beslissing

Het Gerecht:

verzoekt het Land Curaçao en de bewoners van Vrij Sint Michiel om voor 1 oktober 2011 de griffier te voorzien van de volgende gegevens, voor zover nog niet verstrekt:

- a) karteren van alle bouwwerken (inmeten en vastleggen op kaart) en hun ontsluiting op de openbare weg (inclusief het nagaan van de functie, is de woning afgebouwd of niet, is de woning bewoond)
- b) identificeren in het veld van alle toegepaste dan wel opgemaakte meetbrieven en bestaande erfscheidingen;
- c) intekenen van alle bestaande aansluitingen van water, elektra en straatverlichting;
- d) projecteren van adequate wegtracés, doen van calculaties, *met aanduiding van welke aanpassingen eventueel nodig zijn van hetzij de bestaande tracés, hetzij percelen/meetbrieven of bouwwerken*;
- e) berekenen van de afwatering en projecteren van adequate voorzieningen voor de afwatering in het gebied, *idem*;
- f) inmeten van adequate wegtracés en alle benodigde ontsluitingen van alle woningen, *idem*;
- g) overleggen met nutsbedrijven over de bestaande capaciteit en benodigde ruimte voor eventuele voorzieningen (trafodoos/huis etc.), nagaan van adequaatheid van deze voorzieningen, gelet op het aantal huidige bewoners (distributieleidingen, capaciteit etc.), *idem*;
- h) inventariseren voor welke bouwwerken bouwvergunning is verleend en voor welke niet;
- i) inventariseren straatnamen, huisnummering en namen van alle bewoners (ook van verhuurders en huurders);
- j) aanwijzen van de grenzen van het terrein waarop het onderhavige verzoek betrekking heeft ten opzichte van het omliggende terrein.
- k) een opgave van de eventueel openstaande grondbelasting.

verzoekt het Land Curaçao om voor 1 oktober 2011 de griffier te voorzien van een schriftelijke reactie als hiervoor onder 2.2 bedoeld;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven in Curaçao op 10 juni 2011 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, bijgestaan door S. Josephina, griffier.

