

Burgerlijke zaken over 2011
Zaaknummer: EJ 250/2007
Datum beschikking: 13 april 2011

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

inzake:

het verzoek op grond van afdeling 4, titel 7 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap **VRIJ ST. MICHIEL (St. Michiel Liber, Sami Liber)** te Curacao (nalatenschap van Tina Besje).

1. Het verdere procesverloop

Na de tussenbeschikking van 29 mei 2009 zijn de volgende stukken bij het Gerecht ingediend:

- een schrijven van mr. Vaders dat zij Urshalon Conquet c.s. (categorie B, zie de beschikking van 19 december 2008) niet langer vertegenwoordigt;
- een schrijven van Humphrey Fabias dat de familie Fabias afstand doet van de zaak;
- brieven van Merian Ewaldos van 25 september 2009, 27 november 2009 en 9 december 2010;
- een ongedateerde brief van Deanne Dorant;
- aktes van het Eilandgebied Curaçao en diens rechtsopvolger het Land Curaçao d.d. 1 oktober 2009, 30 november 2009 en 23 februari 2011.

2. De verdere beoordeling

2.1 Met de door het Land Curaçao verschaft gegevens wordt duidelijkheid verkregen over de bestaande inrichting van het terrein en over de grens van het tot de onverdeelde boedel van Tina Besje met de omliggende, aan het Land Curaçao toebehorende gronden.

2.2 Met de van Ewaldos verkregen informatie wordt aannemelijk dat zij afstamt van Tina Besje en dus deelgenoot is. Dit brengt mee dat zij ingevolge artikel 3:200b lid 3 BW wellicht als gebruiker kan worden aangemerkt.

2.3 Fabias heeft zich teruggetrokken als belanghebbende.

2.4 Nog geen duidelijkheid bestaat over de vraag wie thans de gebruikers zijn van de huizen en/of percelen te Vrij St. Michiel. Die informatie zou moeten zijn verschaft door de

bewoners. Voor de door Deanne Dorant vertegenwoordigde groep bewoners geldt dat de op dit punt benodigde informatie wel al is verstrekt.

2.5 Om tot toekenning in eigendom van grond aan de gebruikers te kunnen komen, dient gelet op artikel 3:200c BW in ieder geval aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- a) duidelijkheid over de vraag wie die gebruikers precies zijn.
- b) een voorstel van de gebruikers tot ontwikkeling van het terrein, voor zover nodig.
- c) zekerheid voor de verdere kosten verband houdende met de toekenningsprocedure, de inschrijving in de openbare registers en de ontwikkeling van de zaak.

2.6 De voortgang en de uitkomst van de zaak is mede afhankelijk van de medewerking van de belanghebbenden uit categorie B. Nu mr. Vaders niet langer voor hen optreedt, lijkt het wenselijk dat zij een andere gemachtigde (een advocaat of iemand uit hun midden) aanwijzen.

2.7 Indien, al dan niet door het uitblijven van medewerking van alle belanghebbenden, toekenning in eigendom aan de gebruikers niet mogelijk is, kan het Gerecht het terrein op de voet van artikel 3:200d lid 1 BW aan het Land Curaçao toewijzen, waarna uitgifte in (bijvoorbeeld) huur of erfpacht zal kunnen volgen.

2.8 Het vervolg van de procedure zal ter zitting worden besproken met de vertegenwoordigers van de verschillende categorieën belanghebbenden.

3. Beslissing

Het Gerecht:

bepaalt dat de zaak verder zal worden behandeld in een der zalen van het Stadhuis op vrijdag 13 mei 2011, 14:00 uur;

verzoekt de belanghebbenden voorafgaand aan de zitting via e-mailadres signa.josephina@caribjustitia.org aan de griffier door te geven wie hen op de zitting zal vertegenwoordigen;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven in Curaçao op 13 april 2011 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, bijgestaan door S. Josephina, griffier.

