

Burgerlijke zaken over 2008
Zaaknummer: EJ 250/2007
Datum beschikking: 20 oktober 2008

Beschikking no: 650/2008

**HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN,
zittingsplaats Curaçao**

BESCHIKKING

in de zaak van:

Hubertus Egbert HOOGENRAAD,
verzoeker,
wonende op Curaçao,
procederende in persoon,

betreffende zijn verzoek op grond van afdeling 4, titel 7 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap **VRIJ ST. MICHEL.**

1. Het verdere verloop van de procedure

Na de tussenbeschikking van 15 november 2007 is de zaak ter zitting van 24 januari 2008 behandeld, in aanwezigheid van verzoeker en zijn echtgenote, mw. mr. Petrona van AJZ en mw. mr. Martines van DROV.

2. De verdere beoordeling

Ontvankelijkheid

2.1 Verzoeker heeft het vastgestelde voorschot voor de publicatiekosten voldaan en kan ontvangen worden in zijn verzoek.

Omvang gemeenschap

2.2 Verzoeker heeft op verzoek van het Gerecht de volgende stukken overgelegd:

- extracten uit het kadastrale plan met betrekking tot II-A-5040 en II-A-5041;
- uittreksels uit het Openbare Register (Legger) met betrekking tot II-A-5040 en II-A-5041;
- een situatieschets met betrekking tot II-A-5040 en II-A-5041;
- getuigschriften van de hypotheekbewaarder met betrekking tot II-A-5040 en II-A-5041;
- een schriftelijke inzage hypotheekkantoor (uitgebreid) ten name van "Erven Lacroes, Fabias c.s."

2.3 Uit deze stukken blijkt dat het door verzoeker bewoonde perceel - het perceel dat hij aan hem toegekend wenst te zien - deel uitmaakt van een grotere onroerende zaak in Vrij St. Michiel die ook tot genoemde gemeenschap behoort. Het gaat om percelen van respectievelijk 1.520 m2 en 74.720 m2. Zoals reeds eerder overwogen, dient het Gerecht bij een verzoek als het onderhavige te beslissen over de gehele onroerende zaak waaruit de gemeenschap bestaat en kan het door verzoeker bewoonde deel daarvan bij de toepassing van de wettelijke regeling van artikel 3:200a e.v. niet worden afgezonderd.

Gebruikers

2.4 Uit de nader door verzoeker in het geding gebrachte stukken blijkt dat hij voldoet aan de door artikel 200b lid 1 gestelde eis van rechtmatig verblijf hier te lande en gebruik van de zaak gedurende ten minste tien jaren.

2.5 De overige potentiële gebruikers zullen worden opgeroepen (of zijn reeds opgeroepen) bij dienstbrief, zoveel als mogelijk te bezorgen op de op de situatieschets aangegeven huisnummers, alsmede door bekendmakingen in de Curacaosche courant, Extra, Ultimo Noticia en Amigoe. Voorts is door het Gerecht een persbericht naar de op Curaçao verschijnende kranten gestuurd. Tevens zal worden opgeroepen de Stichting Curatorschap Onbeheerde Nalatenschappen.

Ontwikkeling; eventuele toekenning aan Eilandgebied of aan FKP

2.6 Zoals in de vorige beschikking reeds vermeld, is een voorwaarde voor toekenning aan de gebruikers dat zij gezamenlijk of afzonderlijk aanvaardbare voorstellen - die passen in het eilandelijke ontwikkelingsplan - doen tot ontwikkeling. Daarnaast dienen zij zekerheid te stellen voor de kosten verband houdende met de toekenningsprocedure, de inschrijving in de openbare registers, de kosten van een kadastraal metingstuk inbegrepen, en voor de ontwikkeling van die gronden. Een dergelijk voorstel is nog niet gedaan.

2.7 Uit de artikelen 3:200d en 3:200e BW volgt dat, voor zover toekenning aan de gebruikers niet mogelijk is, toekenning kan geschieden aan het Eilandgebied of aan een stichting of woningbouwcorporatie, die vervolgens de ontwikkeling en uitgifte van de onroerende zaak op zich neemt, alles voor zover dat redelijk is.

2.8 Het Gerecht zal met het oog op het voorgaande tevens oproepen het Eilandgebied Curaçao en de Fundashon Kas Popular.

Vervolg van de procedure

2.9 De zaak zal verder worden behandeld ter zitting van 26 november 2008, 10.00 uur. Ter zitting zal onder meer aan de orde worden gesteld de vraag naar het (voorgenomen) beleid van het Eilandgebied in zaken als de onderhavige en zijn standpunt ten aanzien van het verzoek. Iedere verdere beslissing zal worden aangehouden.

3. Beslissing

Het Gerecht:

bepaalt dat de zaak verder zal worden behandeld in een der zalen van het Stadhuis te Punda op **woensdag 26 november 2008, 10.00 uur**;

bepaalt dat belanghebbenden uiterlijk 14 dagen voor die zitting een verweerschrift kunnen indienen bij de griffie van het Gerecht, loket EJ, onder vermelding van zaaknummer EJ 2007/250 (St. Michiel Liber);

gelast de griffier tot oproeping van potentiële belanghebbenden, het Eilandgebied Curaçao en FKP als hiervoor onder 2.5 en 2.8 bedoeld;

houdt iedere verdere beslissing aan.

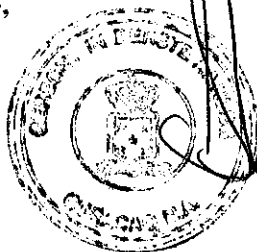
Aldus gegeven op Curaçao op 20 oktober 2008 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, bijgestaan door S. Josephina, griffier.

w.g. S.J. Josephina

w.g. P.E. de Kort

voor afschrift:

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van de Nederlandse Antillen, zittingsplaats Curaçao,



S. Josephina