

Burgerlijke zaken over 2009

Zaaknummer: EJ 250/2007

Datum beschikking: 29 mei 2009

*Beschikking no: 233/09*

**HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN DE NEDERLANDSE ANTILLEN,  
zittingsplaats Curaçao**

**BESCHIKKING**

inzake:

het verzoek op grond van afdeling 4, titel 7 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap **VRIJ ST. MICHIEL (St. Michiel Liber, Sami Liber)**.

**1. Het verdere procesverloop**

Na de tussenbeschikking van 19 december 2008 heeft de oorspronkelijke verzoeker, H.E. Hoogenraad, te kennen gegeven zijn verzoek in te trekken, hetgeen samenhangt met de verkoop van zijn "gebruiksrecht" aan een van de andere bewoners van Vrij St. Michiel.

De rechter heeft vervolgens, deels telefonisch, de zaak besproken met vertegenwoordigers van de het merendeel van de in de bedoelde beschikking genoemde categorieën belanghebbenden, een en ander zoals in die beschikking aangekondigd.

**2. De verdere beoordeling**

2.1 Zoals al volgt uit overweging 2.5 van de beschikking van 19 december 2008, brengt het feit dat oorspronkelijk verzoeker Hoogenraad zijn verzoek heeft ingetrokken niet mee dat de zaak niet verder zal worden behandeld. Er zijn immers ook andere belanghebbenden die toepassing van de wettelijke regeling van artikel 3:200a e.v. BW verlangen.

2.2 Uit het overleg met de diverse categorieën belanghebbenden meent het Gerecht te mogen concluderen dat inmiddels vrijwel alle belanghebbenden belang stellen in toepassing van bedoelde wettelijke regeling en dat vrijwel alle bewoners inmiddels de door hen bewoonde huizen, al dan niet via een stichting en voor zover mogelijk, in eigendom zouden willen verkrijgen. Zij geven hieraan de voorkeur boven toekenning van het terrein aan het Eilandgebied.

2.3 Alvorens verder kan worden beslist over het terrein en het al dan niet toekennen daarvan aan gebruikers, een stichting of het Eilandgebied, dient meer duidelijkheid te worden verkregen over de bestaande situatie.

- In de eerste plaats dient de bestaande, feitelijke inrichting en opdeling van het terrein (wegen, percelen, huizen) in kaart te worden gebracht. Bij de bezichtiging is gebleken dat het terrein in de loop der tijd door de gebruikers tot een woonbuurt is omgevormd. Op het terrein staan tientallen huizen, met eigen veelal omheinde tuinen, gelegen aan (onverharde) wegen. De huizen hebben brievenbussen en reguliere aansluitingen op water, elektriciteit en telefoon. In de buurt is postbezorging, een publieke telefoon en een bushalte. Bij het later in deze procedure aan de orde te stellen voorstel tot ontwikkeling van de zaak als bedoeld in artikel 3:200c BW, waarover het Gerecht, conform dat artikel, dan het gevoel van het Bestuurscollege zal inwinnen, zal de bestaande situatie tot uitgangspunt kunnen dienen.
- In de tweede plaats dient verdere duidelijkheid te worden verkregen over de vraag wie thans de gebruikers (waaronder verhuurders en huurders) zijn van de huizen en/of percelen te Vrij St. Michiel. Ter zitting van 26 november 2008 waren circa 70 bewoners present, maar duidelijk werd dat er (veel) meer bewoners zijn. Ook over de positie van de in de beschikking van 19 december 2008 als categorie C aangeduide belanghebbenden (Fabias, Ewaldos), dient zo mogelijk nog nadere duidelijkheid te worden verkregen.
- In de derde plaats dienen de grenzen van het tot de onverdeelde boedel van Tina Besje behorende terrein met de omliggende (aan het Eilandgebied toebehorende) grond zoveel mogelijk te worden aangewezen en dient te worden aangegeven welke bestemming(en) het terrein heeft volgens het EOP. Bij de bezichtiging op 9 december 2008 is gebleken dat over de loop van de grenzen geen eenstemmigheid bestaat.

2.4 Het Gerecht zal het Eilandgebied verzoeken in samenwerking met de Stichting Kadaster het benodigde onderzoek en de benodigde metingen te verrichten en, in een gezamenlijke inspanning met de bewoners van Vrij St. Michiel, de hiervoor bedoelde duidelijkheid te verschaffen.

2.5 Nadat de betreffende gegevens zijn verschaft, zal worden beslist over het vervolg van de zaak. Met de eventuele kosten van het onderzoek, indien daarover geen overeenstemming wordt bereikt, zal bij de toekenning in eigendom van het terrein rekening kunnen worden gehouden.

2.6 Iedere verdere beslissing zal worden aangehouden.

### 3. Beslissing

Het Gerecht:

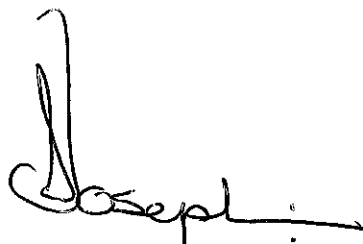
verzoekt het Eilandgebied Curacao en de bewoners van Vrij St. Michiel om voor 1 oktober 2009 de griffier te voorzien van de hiervoor onder 2.3 en 2.4 bedoelde gegevens;

bepaalt dat de zaak verder zal worden behandeld in een der zalen van het Stadhuis op een nader vast te stellen datum;

gelast de griffier een afschrift van deze beschikking per e-mail te zenden aan advocaat mr. Vaders (Urshalon Conquet c.s.), Humphrey Fabias, Meriam Ewaldos, Deanna Dorant, N. Djaoen, Mr. Van Zwieten (Stichting Curatorschap Onbeheerde Nalatenschappen), Mr. Martis (FKP) en mrs. Martines, Metry en Petrona en drs. Jonker (Eilandgebied Curacao), alsmede per (gewone) dienstbrief aan het Bestuurscollege van het Eilandgebied Curaçao;

houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven op Curaçao op 29 mei 2009 door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht, bijgestaan door S. Josephina, griffier.

Handwritten signature of S. Josephina, the clerk, in cursive script.Handwritten signature of P.E. de Kort, the judge, in cursive script.