

Zaaknummers: CUR200700008, CUR201200083, CUR201703763, CUR201703789,
CUR201802292, CUR201900808, CUR201900809
Datum beschikking: 15 februari 2022

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

betreffende de verzoeken op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek
tot toekenning van (een deel van) de langdurig onverdeeld gebleven onroerende
zaken

VRIJ ST. MICHIEL,
JAN ABEL,
VADER SIJNTJE,
TUCACAS,
GATO,
WANOTA,
SPERANZA ARIBA,
alle te Curaçao,

met in alle zaken als belanghebbende op grond van de wet:

HET LAND CURAÇAO,
gemachtigde: mr. H.M. van Rossum.

1. Het procesverloop

In alle zaken zijn tussenbeschikkingen gegeven. De tussenbeschikkingen zijn te vinden op de website van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie (www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels).

2. De verdere beoordeling

2.1. Zoals in de tussenbeschikking van 3 mei 2021 is overwogen, heeft het Land (DROV, ROP) tot voor een paar jaar geleden een belangrijke constructieve rol gespeeld om tot een ordentelijke indeling en afwikkeling van de langdurig onverdeeld gebleven boedels te komen.

2.2. Bij diezelfde beschikking heeft het gerecht, mede met het oog op de belangen van de vele honderden of zelfs duizenden betrokkenen bij deze zaken, een aantal vragen aan het Land gesteld. Aangekondigd is daarbij dat aan de hand van de beantwoording van die vragen over het verdere procesverloop en de inhoudelijke afdoening zal worden beslist.

2.3. De vragen waren:

a) Wat is de stand van zaken van de ontwikkeling en uitgifte van Rancho?

b) Wat is de beoogde termijn voor afronding van de ontwikkeling en uitgifte van Rancho?

c) *Wat is de reden dat er geen (ontwerpen voor) indelingsplannen meer worden gemaakt?*



d) *Bestaat er concreet zicht op dat het Land in de zaken Vrij St. Michiel, Jan Abel, Vader Sijntje, Tucacas, Gato, Wanota en Speranza Ariba alsnog tot het vervaardigen van (ontwerpen voor) indelingsplannen overgaat, en zo ja, binnen welke termijn?*

e) *Hoe ziet het Land zijn rol en taak bij de oplossing van problematische 'tera di familia' in het algemeen en bij de toepassing van de wettelijke regeling van artikel 3:200a Burgerlijk Wetboek in het bijzonder?*

2.4. De beantwoording van de vragen houdt samengevat in dat alles stilligt, dat de wil niet ontbreekt, maar dat het Land te kampen heeft met geld- en capaciteitsgebrek.

2.5. Over de afzonderlijke zaken overweegt het gerecht als volgt:

Boedel	Verzoeker	Overwegingen
Vrij St Michiel (Sami Liber) 75.000 m ²	Het Land	<p>Advocaat mr. Larmonie heeft zich gemeld namens Ediliene E.L. Ignacia, geboren 19 november 1971, en heeft namens haar een akte genomen. Niet onmiddellijk duidelijk is of de desbetreffende woning zich binnen de buitengrenzen van deze boedelgrond bevindt.</p> <p>Het Land schrijft in zijn laatste akte dat het Land geen verzoeker is. Dat is het Land wel. Zie de beschikking van 16 februari 2017. Als het Land zich wil terugtrekken als verzoeker, kan het Land dat bij akte verklaren.</p> <p>De andere belanghebbenden kunnen zich uitlaten over de vraag of zij wellicht - als het Land zich als verzoeker terugtrekt - als verzoeker willen worden aangemerkt.</p> <p>Als het Land zich terugtrekt als verzoeker en niemand het verzoek overneemt, komt deze zaak (zonder resultaten) ten einde.</p> <p>Het Land schrijft ook het bestaande gebruik van de grond wellicht in kaart te willen vastleggen. Het Land wordt verzocht zich concreet uit te laten over de stand van zaken en de vooruitzichten.</p> <p>De andere belanghebbenden kunnen zich uitlaten over het (door henzelf) in kaart brengen van Sami Liber en over de vraag hoe het verder moet als medewerking van het Land uitblijft.</p>

<p>Jan Abel 25.000 m²</p>	<p>Meyer</p>	<p>Van Franklyn Girigorie en van mr. Davelaar-Franklin zijn aktes ontvangen. De belanghebbenden die dat nog niet hebben gedaan, moeten laten weten op welke kavel op onderstaand kaartje zij aanspraak maken. Ook moeten zij laten weten of zij bereid en in staat zijn een meetbrief te laten opmaken. Die meetbrieven kunnen partijen in het geding brengen.</p> 
<p>Vader Sijntje 35.000 m²</p>	<p>Martina</p>	<p>De belanghebbenden die dat nog niet hebben gedaan, moeten laten weten op welke kavel op onderstaand kaartje zij aanspraak maken. Ook moeten zij laten weten of zij bereid en in staat zijn een meetbrief te laten opmaken. Die meetbrieven kunnen zij dan in het geding brengen.</p> 
<p>Tucacas 91.000 m²</p>	<p>Cannister-Martes c.s.</p>	<p>Het Land zegt in zijn laatste akte het bestaande gebruik van de grond wellicht in kaart vast te willen leggen. Het Land wordt verzocht zich concreet uit te laten over de stand van zaken en de vooruitzichten.</p> <p>De andere belanghebbenden kunnen zich uitlaten over het (door henzelf) in kaart brengen van Tucacas en over de vraag hoe het verder moet als medewerking van het Land uitblijft.</p>

<p>Gato</p> <p>900.000 m²</p>	<p>Pietersz/ Ferero</p>	<p>Het Land zegt in zijn laatste akte zich te willen uitlaten over het in kaart vastleggen van de bestaande situatie. Het Land wordt verzocht zich concreet uit te laten over de stand van zaken en de vooruitzichten.</p> <p>De andere belanghebbenden kunnen zich uitlaten over het (door henzelf) in kaart brengen van Gato en over de vraag hoe het verder moet als medewerking van het Land uitblijft.</p>
<p>Wanota</p> <p>85.000 m²</p>	<p>Sparen c.s.</p>	<p>Van Eugene Gaari is bericht ontvangen over het overlijden van Elvira Plantijn.</p> <p>Het Land zegt in zijn laatste akte zich te willen uitlaten over het in kaart vastleggen van de bestaande situatie. Het Land wordt verzocht zich concreet uit te laten over de stand van zaken en de vooruitzichten.</p> <p>De andere belanghebbenden kunnen zich uitlaten over het (door henzelf) in kaart brengen van Wanota en over de vraag hoe het verder moet als medewerking van het Land uitblijft.</p> <p>De belanghebbenden die dat nog niet hebben gedaan, moeten laten weten op welke kavel zij precies aanspraak maken. Ook moeten zij laten weten of zij bereid en in staat zijn een meetbrief te laten opmaken. Die meetbrieven kunnen zij in het geding brengen.</p>
<p>Speranza Ariba</p> <p>25.000 m²</p>	<p>Juliana- Davis c.s.</p>	<p>Advocaat mr. Davelaar-Franklin heeft zich gemeld namens Rosaida Nicacia Cabrera Siverio-Hersisia, wonend te West Chincho Grandi 184A.</p> <p>In de beschikking van 11 maart 2020 is het Land verzocht om een inventarisatie en een concept-indelingsplan. Die gegevens zijn niet verstrekt.</p> <p>In de beschikking van 29 oktober 2021 is aan verzoekers verzocht meetbrieven over te leggen. Bij hun akte hebben twee verzoekers meetbrieven overgelegd. Verder hebben zij gezegd voornemens te zijn het Kadaster de (buiten)grenzen van deze boedelgrond te laten uitzetten (kosten NAF 5.825) en om daarna een commercieel bureau een indelingsplan te laten opstellen en ten slotte meetbrieven te laten maken.</p> <p>Bij de eindbeslissing in deze zaak (althans in eerste aanleg) zal met bedoelde kosten rekening worden gehouden en zal degene die deze kosten heeft voorgeschoten daarvoor worden gecompenseerd. Verzoekers kunnen bij hun akte een daartoe strekkend verzoek doen en opgave doen van deze (en andere) kosten.</p>

2.6 De zaak zal naar de volgende Oude-Boedelrol worden verwezen voor het nemen van aktes.

3. **Beslissing**

Het Gerecht:

3.1 verwijst de zaken naar de Oude Boedel-rolzitting van 11 mei 2022, 14.00 uur, steeds voor het nemen van aktes door de partijen die het aangaat om zich uit te laten als bedoeld onder 2.5, rechterkolom;

3.2 houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 15 februari 2022 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

