

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

BESCHIKKING

in de zaak betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning met betrekking tot de onroerende zaak

MIJN WENSCH,

gelegen ten zuiden van Merida te Montaña, Curaçao,
waarvan de bebouwing bekend staat als West Groot St. Joris nr. 125,
ter grootte van 34.258 m², volgens het Plantageregister bekend onder nummer
154, welk perceel Mijn Wensch ten name staat van
Cornelis Balentien DAMMERS, geboren te Bonaire op 25 februari 1808,
echtgenoot van Martina WILHELMINA (ook: WILLEMINA, ook: BEATRIX),
geboren te Curaçao, datum onbekend.

van verzoekster:

1) Irma Isabel ESPOZA-LIBERIA,
aanvankelijk met gemachtigde mr. L. Davelaar, thans mr. Larmonie,

met de zich aan de zijde van verzoekster gevoegd hebbende partijen:

2) Nora Agatha ADAMS-LIBERIA,
3) Freddy Sixto LIBERIA,
4) Erisa Isabellina DAGELET-ESPOZA,
5) Arthur Norichal ADAMS,
6) Shirley Margaret DAMMERS,
7) Nelson Eusebio DAMMERS,
8) Edmond Maximo JUSTINA,
9) Guilbert Geronimo JUSTINA,
10) Sigfried Emanuel MERCED,
11) Hendrikus Narciso LIBERIA,
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

en met als in het geding verschenen belanghebbenden:

11) Hendrika VOS, zonder gemachtigde,

12) FUNDASHON KAS POPULAR, gemachtigde: aanvankelijk mr. S.P. Martis, thans mr. J. de Wind.

13) HET LAND CURAÇAO, gemachtigde: aanvankelijk mr. D. Lunenburg, thans mr. H.M. van Rossum.

1. Het verdere verloop van de procedure

Voor het procesverloop na de beschikking van 14 juni 2018 wordt verwezen naar:

- het taxatierapport van 7 november 2018.

2. De verdere beoordeling

Verschenen belanghebbenden

2.1 Uitgegaan wordt van de volgende in het geding verschenen belanghebbenden:

	NAAM + ID	GEbruikersaanspraak gebaseerd op:	AANVULLING / COMMENTAAR
	<i>vertegenwoordigd door mr. Larmonie:</i>		
	Liberia (weduwe van E.P. Espoza), Irma Isabel 1938.11.05.05	afstamming, staak Henriette	
	Dagelet-Espoza, Erisa Isabellina 1971.01.14.01	afstamming, staak Henriette	
	Liberia (weduwe van C.A. Adams), Nora Agatha NU1K5B021	afstamming, staak Henriette	
	Adams, Arthur Norichal 1967.06.07.01	afstamming, staak Henriette	
	Liberia, Freddy Sixto 1968.03.28.05	afstamming, staak Henriette	
	Dammers, Shirley Margaret 1953.09.23.08	afstamming, staak Domingo	
	Dammers, Nelson Eusebio 1951.10.28.03	afstamming, staak Domingo	
	Justina, Edmond Maximo 1969.11.18.06	afstamming, staak Johannes	
	Justina, Guilbert Geronimo 1963.09.30.07	afstamming, staak Johannes	
	Merced, Sigfried Emanuel 1950.01.03.02	afstamming, staak Domingo	(is zijn moeder Ana Dammers in leven?)

zaaknummer: CUR 2015 01241 (voorheen: EJ 76923/2015)

vonnisdatum: 31 mei 2019

	Liberia, Hendrikus Narciso NS2JRC0D2	afstamming, staak Henriette	
	<i>procederend in persoon:</i>		
	Vos, Hendrika	Bewoont huis West Groot Sint Joris 125 sinds 1994, aanvankelijk met haar overleden echtgenoot Blanken. Mw. Vos stelt dat er afspraken zijn gemaakt en dat zij aanneemt dat zij er mag blijven wonen.	
	<i>overig:</i>		
	Fundashon Kas Popular	n.v.t.	
	Land Curaçao	n.v.t.	

De taxatie

2.2. De benoemde deskundige heeft de marktwaarde van het terrein getaxeed. Zijn rapport van 7 november 2018 bevindt zich bij de processtukken.

Vervolg

2.3. Partijen zullen ieder een akte kunnen nemen. Het Land en FKP kunnen in hun aktes te kennen geven of zij nog geïnteresseerd zijn in aankoop van het terrein. De cliënten van mr. Larmonie kunnen laten weten of zij een (andere) gegadigde voor het terrein hebben, en zo ja, concreet en onderbouwd uiteenzetten tegen welke voorwaarden deze gegadigde het terrein eventueel in eigendom toegekend zou willen krijgen, en wat diens plannen met het terrein zijn. Daarbij moet blijken van de instemming van die gegadigde.

3. De beslissing

Het Gerecht:

- 3.1. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van 11 juni 2019 voor akte aan de zijde van alle partijen (niet-peremptoir);
- 3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gewezen door mr. P.E. de Kort, rechter het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao, en in het openbaar uitgesproken op 31 mei 2019, in aanwezigheid van de griffier.