

Aan: het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao

Zegel NAF 20

ZUIVERING **NA EXECUTORIALE VERKOOP**

(Artikel 3:273 lid 2 Burgerlijk Wetboek)

Verzoeker (*Dit is de koper van het registergoed*)

Volledige naam:

Adres:

Telefoon en e-mail:

Vertegenwoordigd door:

De inschrijving (*Vermeld hier het registergoed en de inschrijving(en) van de hypotheek(en) en/of de beslagen*)

Reden voor het verzoek

Verzoeker heeft er belang bij dat de inschrijving wordt doorgehaald. Verzoeker heeft het registergoed gekocht na een executoriale verkoop (een hypothecaire veiling of een onderhandse verkoop door de hypotheekhouder als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW).

Verzoek

Verzoeker verzoekt het gerecht bij beschikking:

- te verklaren op de voet van artikel 3:273 lid 2 Burgerlijk Wetboek dat de hiervoor onder 'Inschrijving' omschreven hypotheek(en) en beslagen zijn tenietgegaan en vervallen;
- te verstaan dat ingevolge artikel 3:273 lid 3 Burgerlijk Wetboek de verklaring bij of na de levering in de registers kan worden ingeschreven en de dat de verklaring de bewaarder der registers dan machtigt tot doorhaling van de inschrijving(en) betreffende hypotheek(en) en beslagen.

Bijlagen

Uw verzoek wordt in behandeling genomen indien de volgende stukken zijn bijgevoegd:

- a) een uittreksel uit het handelsregister m.b.t. verzoeker (*als verzoeker een rechtspersoon is*);
- b) een kopie legitimatiebewijs van verzoeker (*als verzoeker een natuurlijk persoon is*);
- c) een door verzoeker getekende machtiging om dit verzoekschrift in te dienen (*bij indiening door een vertegenwoordiger, niet zijnde een notaris of advocaat*);
- d) een 'volledig inzage' van Kadaster & Openbare Registers met betrekking tot het registergoed en de inschrijving(en) waarop de zuivering betrekking heeft (*zie www.kadaster.cw onder producten*);
- e) een kopie van het proces-verbaal van veiling of, in geval van onderhandse verkoop op de voet van artikel 3:268 lid 2 BW, een kopie van de beschikking waarbij die onderhandse verkoop is goedgekeurd;
- f) een bewijsstuk waaruit blijkt dat door de koper de koopprijs aan de notaris is betaald (dus niet aan de bank of aan een derde, en ook niet verrekend).

Ondertekening

plaats, datum, naam en handtekening van verzoeker

*Dit verzoekschrift wordt door verzoeker of de gemachtigde van verzoeker **in tweevoud** ingediend bij de griffie van het Gerecht in eerste Aanleg, Emancipatieboulevard, Curaçao (balie open van 8:00 tot 12:00 uur en van 13:30 tot 16:00 uur). De indiener zal zich **legitimeren** en het **griffierecht** van NAF 450 en **zegels** van NAF 20 betalen.*