

GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

Proces-verbaal van de terechtzitting van vrijdag 14 maart 2014 in de zaak van:

Ligia Leonora MEYER,
wonende te Curaçao,
verzoekster,
verweerster tegen de zelfstandige tegenverzoeken,
gemachtigde: mr. G.J. Roos,

tegen

Shudari Edna Lucia Eugenio BRENET,
Miluska Heriberta BRENET,
Terrence Edsel Isidro BRENET,
Helidorio Obispo ISIDORA,
Pelagia Victoriana POULINA,
Elio Juan ISENIA,
Veronica Juliana ISENIA,
Sergio ISENIA,
allen wonende te Curaçao,
verweerders,
verzoekers bij zelfstandig tegenverzoek,
gemachtigde: mr. Q.C.O. Girigorie,

en

Eligio Eusebio ISENIA,
Peggy Margaret ISENIA,
Stephen Simon Eusebio ISENIA,
Susanne Maria ISENIA,
allen wonende te Curaçao,
verweerders,
verzoekers bij zelfstandig tegenverzoek,
procederend in persoon,

en

Rodolfo Mauricio ISENIA,
wonende te Curaçao,
verweerder,
verzoeker bij zelfstandig tegenverzoek,
procederend in persoon,

en

Edgar ISENIA,
Genaro Canuto SON,
Francisco Gregoria SON,
Henry Maximo MARTINA,
J. IGNACIA,
F. IGNACIA,
allen wonende te Curaçao,
verweerders,
verzoekers bij zelfstandig tegenverzoek,

en

Fransina LOMP-PAULINA,
Magda LOMP,
Mildred LOMP,
allen wonende te Curaçao,
verweersters,
verzoeksters bij zelfstandig tegenverzoek,

en

de openbare rechtspersoon **HET LAND CURAÇAO,**
waarvan de zetel is gevestigd te Curaçao,
belanghebbende,
gemachtigde: mr. T.E. Matroos,

en

Andere, niet bij name genoemde, belanghebbenden,

Betreffende het verzoek op grond van afdeling 4 van titel 7 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning van een gedeelte van de grond behorende tot de langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap:

Volgens Plantage Register onder no. 12 ten name van L.M., B.A. en A.M. SON, genaamd **JANABLÉ (a) JAN ABEL (benoorden VADER SIJNTJE)**

Tegenwoordig: mr. A.J. Beukenhorst, rechter en
mr. A. Candelaria-Pardesie, griffier.

Verschenen zijn:

Mevrouw L.L. Meyer bijgestaan door haar gemachtigde. De hiervoor als cliënten van mr. Girigorie vermelde personen, bijgestaan door hun gemachtigde. Namens het Land, ROV, drs. M. Jonker, bijgestaan door de gemachtigde. De heer Martis namens FKP. Een lijst van (overige) aanwezigen is aan dit proces-verbaal gehecht.

Mr. Roos voert het woord. Hij vat de door hem opgestelde toelichting samen. Het komt erop neer dat de andere verzoekers op grond van de destijds geldende wettelijke bepalingen omtrent vererving geen erfgenamen kunnen zijn of hooguit voor een zeer gering gedeelte. Het gaat vaak om natuurlijke kinderen, zodat na overlijden de helft naar broers en zusters van het overleden kind ging. Van andere verzoekers kan niet worden vastgesteld dat zij erfgenamen zijn. Mevrouw Meyer en haar broer en zusters zijn rechtstreekse erfgenamen van het negende kind van Liebijn Martis Son. Zij heeft bovendien een huis op het terrein en een kantoor, dat zij verhuurt aan mr. Romer, die het op zijn beurt onderverhuurt. Momenteel is er een huurachterstand en is er een rechtszaak aanhangig. Mevrouw Meyer heeft het terrein ook altijd beheerd.

Mevrouw Calmes deelt mee dat haar dochter momenteel in een huis op het terrein woont. Zij voegt er aan toe dat mevrouw Meyer in januari 2014 gauw de achterstallige belasting is gaan betalen, maar dat nog een bedrag van NAF. 8.000,00 resteert.

Mr. Girigorie voert het woord. Volgens hem zijn de bepalingen van het oude Burgerlijk Wetboek niet van toepassing. Het was al enige tijd terug dat de familie Son mevrouw Meyer heeft benaderd om het terrein te verdelen en om orde op zaken te stellen, maar familieleden hebben nooit van Meyer vernomen. Zij beloofde wel dat zij alles zou gaan regelen, maar tot op heden is er niets gebeurd. Mevrouw Meyer heeft huur inkomsten genoten, terwijl de andere familieleden daar ook recht op hebben. Mr. Girigorie verzoekt om de afstammelingen als gebruiker aan te wijzen en het terrein onder de familieleden te verdelen.

Mr. Matroos verzoekt om een descende voordat het terrein wordt verdeeld. Het Land zal afwachten tot partijen tot een verdeling zijn gekomen, om daarna aan tafel te gaan zitten voor een aanvaardbare verkaveling volgens de regels van ROV. Mevrouw Jonker dient een rapport in van haar bevindingen op 6 februari 2014 op het terrein.

De rechter geeft als zijn voorlopig oordeel dat het niet eenvoudig lijkt om vast te stellen wie allemaal deelgenoten zijn en tot welk aandeel die deelgenoten gerechtigd zijn. Over nakomelingen van twee van de drie oorspronkelijke eigenaars is weinig of niets bekend. Dat zou kunnen betekenen dat hun aandelen aan het Land zijn vervallen. De derde oorspronkelijke eigenaar, Liebijn Martis Son, had tien kinderen. Over nakomelingen van vier daarvan is weer weinig of niets bekend. Van de zes anderen zijn wel veel nakomelingen bekend, maar ook weer niet iedereen. In het verleden is vaak niet duidelijk wie eerder dan wie is overleden. Verder zijn er veel natuurlijke kinderen. De afstamming van mevrouw Meyer en haar vijf nog levende zusters en broer mag dan vrij duidelijk zijn - zij zijn kinderen van Paulina Lucia Sophia, die als enige - natuurlijke - dochter van Josephina Stebana Son, het negende kind van Liebijn Martis Son, bij testament tot enig erfgenaam werd benoemd - maar ook in dat geval gaat het hooguit om een zesde van een derde van de

gemeenschap, dat dan onder deze vijf personen zou moeten worden verdeeld. Het lijkt dan ook juister en praktischer om aan te sluiten bij het gebruik van een bepaald gedeelte, waarbij ook personen die de zaak niet gebruiken, maar ten aanzien van wie aanwijzingen bestaan dat zij deelgenoten zijn, als gebruiker kunnen worden aangemerkt. Daarbij wordt rekening gehouden met de band die deze personen hebben met het terrein en met de mate van vermoedelijke verwantschap met de oorspronkelijke eigenaar (artikel 3:200b BW).

Mr. Girigorie verklaart zich bereid de verzoeken te coördineren en te inventariseren, ook van degenen die zich niet als cliënt bij hem hebben aangemeld. Hun wordt verzocht zich direct na afloop van de zitting tot hem te wenden. Vervolgens zullen mrs. Girigorie en Roos zich gezamenlijk buigen over een aanvaardbaar voorstel tot verdeling en ontwikkeling. Zij krijgen tot vrijdag 11 april 2014 om 12.00 uur de tijd om het Gerecht en belanghebbenden op de hoogte te stellen van de verdere voortgang van de zaak.

De rechter sluit de zitting.

Waarvan proces-verbaal,