

# TAXABON N.V.

Ondergetekende, Arnaldo Koek, verklaart hierbij, in opdracht van de heer Edgar O. Tjen-A-Kwoei, te hebben bezichtigd en bevonden, een onbebouwde eigendomsgrond, gelegen te Antriol op Bonaire en toebehorende aan wijlen de heer Cornelis Siprianus Martis

## Omschrijving van de stroken grond:

Dit stuk eigendomsgrond is 7.275 m<sup>2</sup> groot en staat kadastraal geregistreerd onder de nummer 4-E-251.

Het terrein is vlak en de grondsoort is verwerend diabaas.

Het perceel is onbebouwd en gedeelte schoongemaakt en een met asfalt verharde parkeerplaats van ±800 m<sup>2</sup>.

Alle infrastructuele faciliteiten zijn er hier aanwezig.

Het perceel heeft een lengte van ±100 ml aan de straatzijde en een diepte van ±80 ml. Het ligt aan de Kaya Korona.

## Ontwikkelingsmogelijkheden:

Gezien de grootte en ligging hiervan kan het perceel het beste worden gebruikt voor het bouwen van een bedrijfspand met eigen parkeergelegenheden.

## Waardebepaling:

Rekeninghoudende met de ligging van het perceel en de ontwikkelings-mogelijkheid hiervan, wordt de **marktwaarde** hiervan geraamd op **US\$ 350.000,-**

(zegge: driehonderdvijftigduizend 00/00 US-dollars).

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gebruikt.

Ondergetekende heeft bij het opstellen van dit rapport geen rekening gehouden met eventueel op dit perceel rustende hypotheek en of lening.

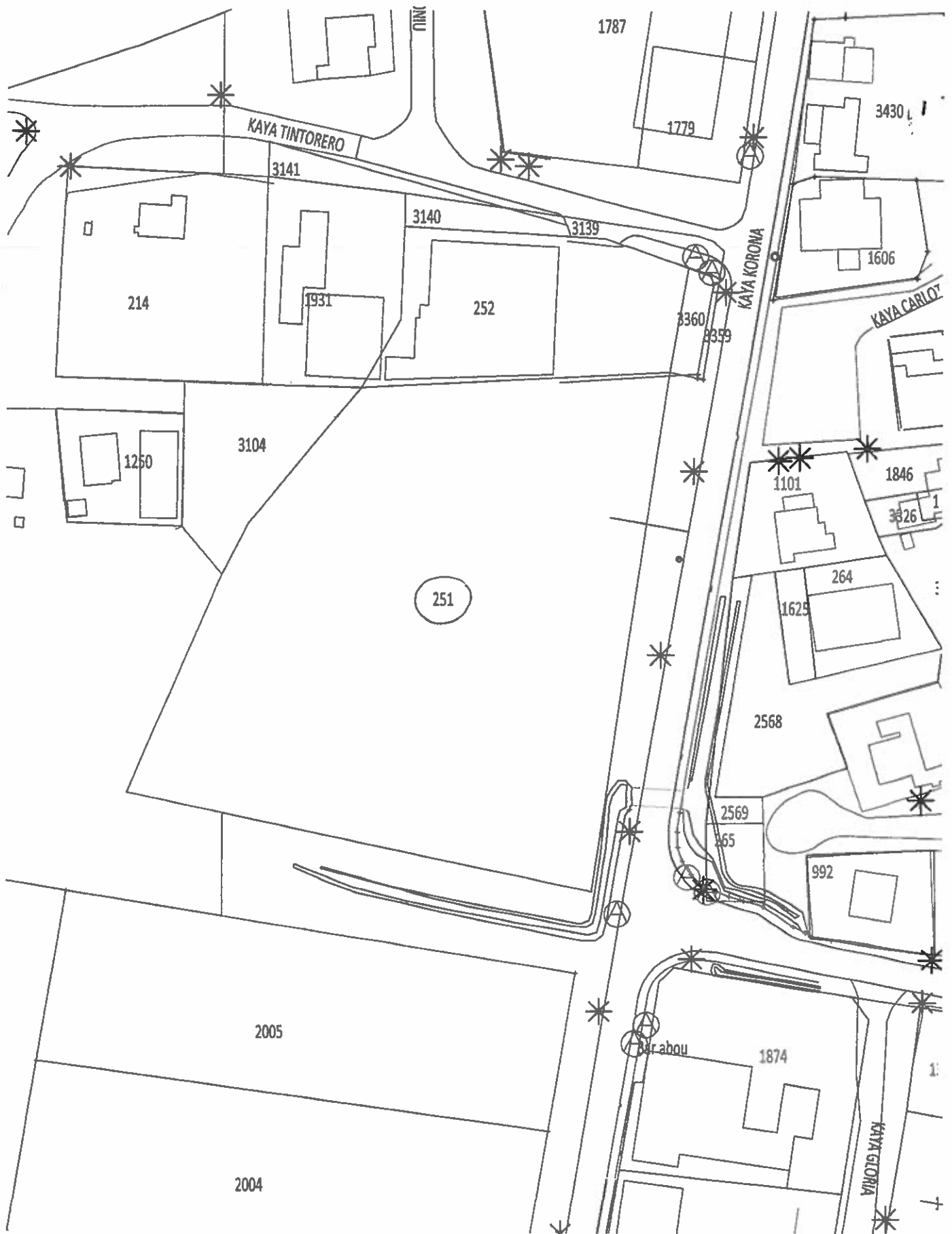
Aldus naar waarheid door ondergetekende opgemaakt, rekeninghoudende met de ligging van het perceel en alle overige factoren, die voor de berekening van de waarde ervan van invloed zouden kunnen zijn.

Aldus opgemaakt op Bonaire, 1 Februari 2019.

De taxateur,

ARNALDO M. KOEK.





# TAXABON N.V.

To: De heer Edgar Tjen-A-Kwoei  
Kralendijk,  
Bonaire

## INVOICE

Number: 036/19

Kralendijk, 29 Jan. 19

Voor het opstellen van een taxatierapport van het  
perceel erfpachtsgrond 4-E-251 met opstallen  
gelegen in de omgeving te Antriol op Bonaire.

US\$ 180,--

PAID - CASH - 29 Jan 2019