

## GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO

### BESCHIKKING

in de zaak betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning met betrekking tot de onroerende zaak

#### MIJN WENSCH,

gelegen ten zuiden van Merida te Montaña, Curaçao,  
waarvan de bebouwing bekend staat als West Groot St. Joris nr. 125,  
ter grootte van ongeveer 35.000 m<sup>2</sup>, volgens het Plantageregister bekend  
onder nummer 154, welk perceel Mijn Wensch ten name staat van  
Cornelis Balentien DAMMERS, geboren te Bonaire op 25 februari 1808,  
echtgenoot van Martina WILHELMINA (ook: WILLEMINA, ook: BEATRIX),  
geboren te Curaçao, datum onbekend.

van verzoekster:

**1) Irma Isabel ESPOZA-LIBERIA,**  
aanvankelijk met gemachtigde mr. L. Davelaar, thans mr. Larmonie,

met zich aan de zijde van verzoekster gevoegd hebbende:

**2) Nora Agatha ADAMS-LIBERIA,**  
**3) Freddy Sixto LIBERIA,**  
**4) Erisa Isabellina DAGELET-ESPOZA,**  
**5) Arthur Norichal ADAMS,**  
**6) Shirley Margaret DAMMERS,**  
**7) Nelson Eusebio DAMMERS,**  
**8) Edmond Maximo JUSTINA,**  
**9) Guilbert Geronimo JUSTINA,**  
**10) Sigfried Emanuel MERCED,**  
**11) Hendrikus Narciso LIBERIA,**  
gemachtigde: mr. S.C. Larmonie,

en met als in het geding verschenen belanghebbenden:

**11) Hendrika VOS,** zonder gemachtigde,

**12) FUNDASHON KAS POPULAR,** gemachtigde: aanvankelijk mr. S.P.  
Martis, thans mr. J. de Wind.

**13) HET LAND CURAÇAO,** gemachtigde: de advocaat mr. D. Lunenburg.

## **1. Het verdere verloop van de procedure**

Voor het procesverloop na de beschikking van 19 april 2018 wordt verwezen naar:

- de akte van het Land van 17 mei 2018,
- de akte van mr. Larmonie van 17 mei 2018,
- de aanvullende productie (nummer 26) van mr. Larmonie van 18 mei 2018.

## **2. De verdere beoordeling**

### *De taxatie*

2.1 Bij beschikking van 19 april 2018 heeft het Gerecht partijen in de gelegenheid gesteld zich uit te laten over het voornemen van het Gerecht om een deskundige te benoemen teneinde de marktwaarde van de onroerende zaak Mijn Wensch vast te stellen, waarbij de cliënten van mr. Larmonie en het Land ieder voor de helft de kosten van de taxatie zullen dragen.

2.2 De cliënten van mr. Larmonie hebben ingestemd met het voorstel van het Gerecht en hebben zich bereid verklaard om de helft van het voorschot van het taxatierapport te betalen.

2.3 Het Land heeft zich gerefereerd aan het oordeel van het Gerecht.

2.4 Stichting Fundashon Kas Popular en Hendrika Vos hebben geen akte genomen.

2.5 Zoals in de beschikking van 19 april 2018 vermeld zal het Gerecht, nu verzoekers en het Land zich niet tegen de benoeming van een deskundige noch tegen de betaling van het voorschot van het taxatierapport hebben verzet, een bericht van een deskundige gelasten.

2.6 De heer A.J. van Werkhoven, verbonden aan Taxatiekantoor Anprocor N.V., zal als taxateur worden benoemd. Deze taxateur heeft zich bereid verklaard de benoeming te aanvaarden en heeft het Gerecht per 17 april 2018 een begroting van zijn honorarium en kosten doen toekomen. Gelet daarop zal het voorschot voor de deskundige worden bepaald op NAF 2.500, -- exclusief OB. Het door hem verlangde voorschot zal door de cliënten van mr. Larmonie en het Land, ieder bij helfte, dienen te worden voldaan. De deskundige is reeds voorzien van situatietekeningen van de onroerende zaak Mijn Wensch en zal voorts nog ontvangen deze beschikking en afschriften van de meetbrieven 949/ 1994 en 627/ 2013.

*De belanghebbenden*

2.7. Uit de laatste akte van mr. Larmonie begrijpt het Gerecht dat hij thans ook optreedt namens Hendrikus Narciso Liberia. H. Liberia is in de kop van deze beschikking toegevoegd als procespartij. De overige door mr. Larmonie verschaftte gegevens (ook in zijn akte van 8 maart 2018) zullen in een volgende beschikking worden verwerkt.

### 3. De beslissing

Het Gerecht:

3.1. **beveelt** een taxatierapport;

3.2. **benoemt** als taxateur:

**Agustin J. van Werkhoven**  
**Taxatiekantoor Anprocor**  
**Gladiolenweg nr. 17 Curaçao Willemstad**  
**phone: 843 3052 / 843 3054**  
**fax: 840 3053**  
**cel: 567 8585**  
e- mail: [anprocor@gmail.com](mailto:anprocor@gmail.com)

3.3. **bepaalt** dat door de cliënten van mr. Larmonie en door het Land, met inachtneming van hetgeen onder 2.1. is overwogen, als voorschot terzake van de kosten van de deskundige, ieder een bedrag van NAf 1.362,50,-- (inclusief OB) dient te worden overgemaakt op het door de deskundige op te geven rekeningnummer;

3.4. **draagt** de deskundige op om een taxatierapport uit te brengen van de marktwaarde van het gehele terrein bekend als Mijn Wensch, gelegen West Groot Sint Joris, omschreven in meetbriefnummer 627/2013 en dat voorts afzonderlijk - bij wijze van geveltaxatie - ook de waarde van de woning bekend als West Groot Sint Joris 125 in dit rapport zal worden vermeld.

3.5. **bepaalt** de termijn waarbinnen het taxatierapport en de declaratie ter griffie van het Gerecht, Wilhelminaplein 4, onder vermelding van het CUR of EJ-nummer, moeten worden ingeleverd op vier maanden na de datum van deze beschikking, met dien verstande dat de taxateur niet met het onderzoek behoeft te beginnen voordat hij het totale voorschot heeft ontvangen;

3.6. **verwijst** de zaak naar de rol van donderdag 16 augustus 2018 voor het overleggen door mr. Larmonie en het Land van een bewijs van betaling van het voorschot;

zaaknummer: CUR 2015 01241 (voorheen: EJ 76923/2015)  
vonnisdatum: 14 juni 2018

3.7. **houdt** iedere verdere beslissing aan.

Deze beschikking is gewezen door mr. P.E. de Kort, rechter in voormeld Gerecht en in het openbaar uitgesproken op 14 juni 2018, in aanwezigheid van de griffier.

NM