

# beschikking

---

**GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN BONAIRE, SINT EUSTATIUS EN SABA**

## **zittingsplaats Bonaire**

Burgerlijke zaken over 2018  
Registratienummer: EJ BON201800102  
Datum uitspraak: 26 april 2018

## **BESCHIKKING**

in de zaak van

**Edgar Odilion TJEN-A-KWOEL en 11 anderen**, genoemd onder 1 tot en met 11 in het inleidend verzoekschrift,  
wonende te Bonaire of Aruba of Europees Nederland,  
verzoekers,  
gemachtigde: mr. M. Bijkerk,

tegen

**Ruthlin Gracia Bernabela en 13 anderen**, genoemd onder B tot en met N in het inleidend verzoekschrift  
wonende te Bonaire of Curaçao of Europees Nederland,  
verweerders.

## **Het procesverloop**

Het procesverloop blijkt uit:

- het inleidend verzoekschrift van verzoekers, ingekomen ter griffie van het Gerecht op 29 januari 2018;
- het verweerschrift van Giovanni J.M. Frans en Kerenza T.K. Frans;
- de pro forma behandeling daarvan op 10 april 2018.

## **Het verzoek**

Het verzoek strekt tot het volgende:

- het perceel Afdeling 4, Sectie E, Nummer 251, groot 7.275 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Kaya Korona (prod. I) aan te merken als een 'langdurig onverdeeld gebleven gemeenschap', zoals bedoeld in art. 3:200a BW BES;
- te bepalen op welke wijze de verkoopwaarde van het perceel dient te worden vastgesteld;
- de verkoop aan de nader te noemen geïnteresseerde koper goed te keuren en de verkoopprijs te bepalen;
- de deelaanspraak op het perceel in kwestie van iedere erkende deelgenoot vast te willen stellen;

- e. het perceel, of een gedeelte daarvan aan eiser en twee andere nader aan te duiden gebruikers in eigendom toe te kennen onder gehoudenheid het perceel zo spoedig mogelijke te verkopen en leveren aan de nader aan te wijzen koper, de openstaande lasten en schulden te voldoen en de kooppenningen vervolgens te verdelen onder alle deelgenoten, ieder naar gelang zijn/haar deel dat hem/haar toekomt;
- f. een notaris te benoemen voor de werkzaamheid van de overdracht van het perceel om kwestie en te bepalen dat deze notaris de kosten bedoeld in art. 3:200c lid 1 BW BES, alsmede het griffierecht bedoeld in art. 3:200f, lid 4 BW BES van de verkoopprijs dient in te houden en door te betalen aan de in deze wetsartikelen bedoelde rechthebbenden;

zonder enige kostenveroordeling ten laste van geen van de deelgenoten.

### **De beoordeling van het geschil**

1. Ter mondelinge behandeling is gebleken, dat nog andere personen als mogelijke “gebruiker” gerechtigd zijn tot het perceel in kwestie.
2. Mr. Bijkerk heeft een e-mail van 12 april 2018 aan de griffie van het Gerecht namen doorgegeven van 9 personen, die belanghebbend erfgenaam (kunnen) zijn. Tevens heeft hij naam en e-mail adres gemeld van een mogelijk eveneens belanghebbende, Yolanda Statia. Voorts heeft hij doorgegeven dat ook John Frans te Bonaire door hem wordt vertegenwoordigd. Het is bepaald niet uitgesloten dat zich aanvullend belanghebbenden zullen melden. Daartoe bestaat de gelegenheid ter na te noemen voortzetting van de behandeling, waarbij bewijsstukken in tweevoud kunnen worden verlangd.
3. Zoals het Gerecht ter mondelinge behandeling al heeft aangekondigd, zal de behandeling worden voortgezet op 15 mei 2018 om 14.00 uur. De belanghebbende die door mr. Bijkerk worden vertegenwoordigd en zij die al eerder zijn opgeroepen en niet in rechte zijn verschenen zullen daarvoor geen afzonderlijke oproeping ontvangen. De overige personen, als hiervoor gemeld, zullen vanwege de griffier worden opgeroepen op het e-mailadres dat mr. Bijkerk of zichzelf hebben doorgegeven aan de griffier.
4. Mochten de bekende procesdeelnemers nog aanvullingen hebben op de gegevens waarover het Gerecht thans beschikt, dan wordt hen verzocht deze zo mogelijk tenminste drie dagen vóór de voortzetting op 15 mei 2018 aan de griffie te doen toekomen.
5. Alle overige beslissingen zullen worden aangehouden.

### **Beslissing**

Het Gerecht:

Verwijst de zaak naar de zitting van 15 mei 2018 te 14.00 uur voor voortgezette behandeling met oproeping van belanghebbenden als hiervoor bepaald.

Houdt alle overige beslissingen aan.

Deze beschikking is gegeven door mr. G.P.M. van den Dungen, rechter in voormeld Gerecht en uitgesproken op de openbare terechtzitting van 26 april 2018 in tegenwoordigheid van de griffier.