

# beschikking

---

**GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN CURAÇAO**  
Afdeling civiel

Zaaknummer: CUR201703763

Beschikking d.d. 11 januari 2023

betreffende het verzoek op grond van artikel 3:200a e.v. van het Burgerlijk Wetboek tot toekenning in eigendom van (een deel van) de onroerende zaak

## **TUCACAS, te Curaçao**

gelegen ten noorden van Noord-Santa Rosa en ten westen van Rust & Vrede, ter grootte van 91.770 m<sup>2</sup>, volgens het Plantageregister bekend onder nummer 125 en dat volgens de openbare registers nu deel uitmaakt van meetbrief 728 van 1997, welk perceel ten name staat van de erven van Maria MARTHA, geboren te Curaçao op 19 januari 1814 en overleden op 23 maart 1903, moeder van Ersilia MARTINA (ook: Ersilia FANEYTE), geboren te Curaçao, op 15 juni 1841 en overleden op 29 mei 1914,

van de verzoekers:

**Virginia Maria CANNISTER-MARTES en Josefa Juana RELLUM-ANDREA c.s.**,  
verzoekers, thans zonder gemachtigde,

met als in het geding verschenen belanghebbenden:

**Sigfried A. MARTINA c.s.**,  
gemachtigde: mr. L.L.A. Davelaar-Franklin,

**Arlinda E. MARTES c.s.**,  
gemachtigde: mr. M.J. Eisden,

**Juana C. POLONIUS-MARTES**,  
gemachtigde: mr. R.A. Diaz,

**FUNDASHON KAS POPULAR**,  
gemachtigde: mr. J. de Wind,

**HET LAND CURAÇAO**,  
gevestigd te Curaçao,  
gemachtigde: mr. G.N. Hollander,

**ANDERE BELANGHEBBENDEN**,  
al dan niet verschenen, aan wie een openbare oproeping is gedaan en die van de processtukken kunnen kennisnemen via de website van het Gemeenschappelijk Hof ([www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels](http://www.gemhofvanjustitie.org/uitspraken/onverdeelde-boedels)).

## 1. Het verloop van de procedure

Bij de tussenbeschikking van 24 augustus 2018 is het Land verzocht een indelingsplan op te stellen en over te leggen. Bij tussenbeschikking van 3 mei 2021 is het Land daarvoor een nadere termijn gegeven. Op die datum is tevens een gezamenlijke beschikking gegeven in alle lopende oude boedel-zaken. Door het Land is geen indelingsplan gemaakt. Bij gezamenlijke beschikking van 15 februari 2022 zijn vragen aan het Land gesteld over hoe het Land zijn rol en taak ziet bij het oplossen van problematische langdurig onverdeeld gebleven boedels zoals Tucacas. Bij gezamenlijke beschikking van 19 mei 2022 is geconstateerd dat het Land stelt te kampen met geld- en capaciteitsgebrek en dat moet worden onderzocht hoe deze boedels zonder bijdrage van het Land op een goede manier kunnen worden afgewikkeld. Ter zitting van 20 juni 2022 zijn door medewerkers van het Kadaster inlichtingen verstrekt over in het bijzonder de gang van zaken bij het laten opmaken van individuele meetbrieven.

## 2. De verdere beoordeling

2.1. Vastgesteld moet worden dat het Land geen indelingsplan heeft gemaakt en dat vooralsnog niets erop wijst dat het Land daarvan alsnog werk zal maken. Zonder een indelingsplan, zal toekenning in eigendom of uitgifte in koop, huur of erfpacht aan individuele gebruikers ook om praktische redenen (denk aan het opmaken van individuele meetbrieven) veelal ondoenlijk zijn.

2.2. Wellicht is een mogelijkheid dat verzoekers of belanghebbenden (samen) een indelingsplan laten maken, al dan niet met bijstand van het Kadaster. Een plan, met daarin in ieder geval opgenomen een kavelindeling (met kavelnummers en aanduiding van straten), waarbij - waar dat ook stedenbouwkundig passend is - rekening wordt gehouden met de bestaande bebouwing en bewoning. Ter indicatie kan worden verwezen naar het door het Land opgestelde indelingsplan inzake Rancho.

2.3. De zaak wordt naar de rolzitting verwezen voor het nemen van een akte door alle partijen. Partijen dienen in hun akte de vraag te beantwoorden of zij bereid en in staat zijn een indelingsplan te laten opmaken en over te leggen, en zo ja, op welke termijn.

## 3. Beslissing

Het Gerecht:

3.1. verwijst de zaak naar de oude boedel-rol van dinsdag 11 april 2023 voor het indienen van een akte als bedoeld onder 2.3 door alle partijen;

3.2. houdt iedere verdere beslissing aan.

Aldus gegeven te Curaçao op 11 januari 2023 door mr. P.E. de Kort, rechter in het Gerecht in eerste aanleg van Curaçao.

